



2026年3月13日

各 位

会社名 株式会社フィル・カンパニー  
代表者名 代表取締役社長 外山 晋吾  
(コード番号：3267 東証スタンダード)  
問合せ先 経営管理・経営企画管掌執行役員 豊田 憲一  
(TEL：03-6264-1100)

## 販売用不動産（プレミアムガレージハウス）の開発用地の仕入に関するお知らせ

この度、当社は販売用不動産の開発用地の仕入に関し、下記のとおり不動産売買契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### (1) 物件の概要

物件種類	所在地	敷地面積
土地 (プレミアムガレージハウス)	埼玉県三郷市	553 m <sup>2</sup> (公簿)

#### (2) 仕入物件について

この度仕入れた物件は、首都圏の交通網における重要な結節点である埼玉県三郷市に位置しており、最寄りのインターチェンジからも近いガレージハウスに適した立地になります。東北・関越・東関東道へスムーズにアクセスできる圧倒的な機動力を備えており、東京都心への近接性とコストパフォーマンスを両立した高いポテンシャルを有しています。本物件では、単なる「ガレージ付賃貸住宅」の枠を超え、多様なニーズに応えるガレージ付建物への進化を目指します。また、本プロジェクトを通じて様々なモデルの機動的な実証分析を行い、エリアの特性を最大限に活かした付加価値の高い空間を提供してまいります。

#### (3) 仕入先及び取引の概要

仕入先及び取引内容の詳細等につきましては、仕入先との守秘義務により公表を控えさせていただきます。なお、土地の仕入価格は、適時開示基準である直前連結会計年度（2025年11月期）における純資産の30%に相当する額未満であります。また、当社と仕入先との間に、記載すべき資本関係及び人的関係はありません。当該仕入先は、当社の関連当事者にも該当しません。

#### (4) 今後の見通し

当該開発用地の仕入による収益見通しにつきましては、2027年11月期以降となる見込みであり、当連結会計年度の業績に与える影響は軽微であります。今後、開示すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以 上