

報道関係者各位

2026年3月3日
株式会社フィル・カンパニー
(コード番号：3267 東証スタンダード)

株式会社ハウスメイトパートナーズと ビジネスマッチング契約を締結

「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスを掲げる、フィル・カンパニーグループ（中核企業：株式会社フィル・カンパニー代表：外山晋吾 グループ本社：東京都中央区 以下、当グループ）は、株式会社ハウスメイトパートナーズ（東京都豊島区東池袋 3-1-1 サンシャイン 60 41F 代表取締役 井關豊 以下、ハウスメイト）とビジネスマッチング契約を締結しました。



■株式会社ハウスメイトパートナーズについて

ハウスメイトは、グループの総合力を活かし、地域に密着した賃貸経営のあらゆるフェーズを支援しています。全国に展開する13万戸超の管理物件を背景に、賃貸仲介の「ハウスメイトショップ」や、リニューアル・メンテナンスの「ハウスメイトワークス」など、グループ各社との連携により、不動産の賃貸管理、サブリース、建物管理、集金代行、アパート・マンション・駐車場等の仲介斡旋など、不動産管理に関わる多様なサービスをワンストップで対応できる体制を強みとしており、全国で安定した賃貸経営ソリューションを提供しています。

■背景と目的

当社グループは、各地域における不動産ソリューション事業を手掛ける企業様と連携し、土地活用に課題を持つ土地オーナー様に対し、空中店舗「フィル・パーク」およびガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」を提案してまいりました。土地の可能性を最大限に引き出すオーダーメイド型の企画を通じて、土地オーナー様・入居者様・地域の皆様にとって共存共栄となる事業を実現しております。

このたびのビジネスマッチング契約により、同社が持つ全国の広範なネットワークを通じて、遊休地等の土地を所有するオーナー様へ、当社のガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」をご提案してまいります。新たな土地活用モデルの提供により、相互の事業価値を高めるとともに、地域社会への新たな価値を創出に寄与してまいります。

■今後の展望

当社は「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスのもと、日本全国の都市や地方が抱えるさまざまな課題（スキマ）に向き合い、地域ごとのニーズに応じたオーダーメイドの空間ソリューションを提供しています。今後も、企画から設計、建築、テナント誘致までを一貫して手がけ、地域に根ざしたオーダーメイドのまちづくりを推進してまいります。

■株式会社ハウスメイトパートナーズ 会社概要

会社名 : 株式会社ハウスメイトパートナーズ
設立 : 1977年7月18日
代表者 : 井關 豊
事業内容 : 不動産の賃貸管理、サブリース、建物管理、集金代行、仲介斡旋 等
URL : <https://www.housemate.co.jp/index.html>
所在地 : 東京都豊島区東池袋 3-1-1 サンシャイン 60 41F

■株式会社フィル・カンパニー 会社概要

会社名 : 株式会社フィル・カンパニー
設立 : 2005年6月3日
代表者 : 外山 晋吾
事業内容 : 空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業
URL : <https://philcompany.jp/>
所在地 : 104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.
資本金 : 7億8,964万7,000円

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー広報担当

MAIL: pr@philpark.jp

TEL : 03-6264-1100