

2026年2月27日

株式会社フィル・カンパニー

(コード番号：3267 東証スタンダード)

入居率 98%を誇るプレミアムガレージハウス

ガレージハウスとしては希少な駅近物件 千葉県野田市に完成

※入居率：2025年11月末時点

「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスを掲げる、フィル・カンパニーグループ（中核企業：株式会社フィル・カンパニー 代表：外山晋吾 グループ本社：東京都中央区 以下、当グループ）は、2026年1月にプレミアムガレージハウス野田市尾崎（物件名：プレミアムガレージハウス野田 BASE）が完成したことをお知らせいたします。



※パース画像となり、実際の仕様とは異なることがあります。

プレミアムガレージハウスは、車2台分のガレージがあり、車庫にとどまらず多様なガレージライフを可能にしています。独自の「入居待ち登録システム※」で急増、多様化するライフスタイルニーズに応えています。

※「入居待ち登録システム」は既に満室の物件でも、入居希望者の入居待ち登録を受け付けており、様々なエリアの入居希望者リストを常に集めており、入居需要が供給を上回る状況を継続しています。

■プレミアムガレージハウス野田 BASE について

本物件の土地オーナー様は、カーレースに参加されるほどの車愛好家であり、以前よりガレージハウス運営に深い関心を寄せられていました。数あるガレージハウスを自ら調査される中で当社へお問い合わせをいただき、実際の物件見学を通じて、車2台を駐車できるゆとりある空間設計やデザインコンセプトに、他にはない魅力を感じていただきました。加えて、潜在需要を可視化する独自の「入居待ちシステム※」による長期的な収益安定性を高くご評価いただき、この度のプロジェクトの実現に至りました。

本物件は、都内や茨城方面にアクセスできる常磐自動車道「流山 IC」まで 15km、高速道路を使ったスムーズなアクセスが可能です。週末のドライブやロングツーリングはもちろん、平日の通勤や出張にも対応できる利便性を備えています。最寄りの東武アーバンパークライン「川間駅」までは徒歩 9 分と、ガレージハウスとしては希少な駅近物件で、日常生活での買い物や通勤・通学にも便利な立地です。スーパー・コンビニやドラッグストアなど生活利便施設も整った閑静で自然に恵まれた郊外の住環境で、愛車との暮らしを楽しみながら、メイン住居としての快適性も妥協しない、入居者にとって理想的な住環境を実現します。

プロジェクト名	プレミアムガレージハウス野田市尾崎 AB
物件名	プレミアムガレージハウス野田 BASE
所在地	千葉県野田市尾崎
交通	東武野田線（東武アーバンパークライン）「川間駅」まで 700m(徒歩 9 分) 国道 16 号線まで 2.4km(車で 6 分) 常磐自動車道「流山 IC」入口まで 15km(車で 38 分) 常磐自動車道「柏 IC」入口まで 19.3km(車で 49 分)
建築構造	軽量鉄骨造 2 階建
総戸数	2 棟 5 戸
完成日	2026 年 1 月 30 日

■フィル・カンパニーグループ概要■

■株式会社フィル・カンパニー

設立 : 2005 年 6 月 3 日

代表者 : 外山 晋吾

事業内容 : 空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業

URL : <https://philcompany.jp/> (コーポレートサイト)

所在地 : 104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.

資本金 : 7 億 8,964 万 7,000 円

【当社連結子会社】

(グループ本社 : 104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.)

■株式会社プレミアムガレージハウス

設立 : 1984 年 7 月 20 日 (2019 年完全子会社化)

代表者 : 外山 晋吾

事業内容 : ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業

URL : <https://premium-garage.co.jp/>

資本金 : 3,510 万円



■株式会社フィル・コンストラクション

設立 : 2014 年 3 月 3 日

代表者 : 高野 隆

事業内容 : 空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」の建築

資本金 : 2,000 万円

■ 株式会社フィル・イノベーション・ラボ

設立 : 2022年12月1日

代表者 : 小豆澤 信也

事業内容 : まちづくりのための空間ソリューション事業の開発

資本金 : 5,000万円

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー広報担当

MAIL: pr@philpark.jp

TEL : 03-6264-1100