

株式会社フィル・カンパニー

定 款

株式会社フィル・カンパニー

定款

第1章 総則

(商号)

第1条 当社は、株式会社フィル・カンパニーと称し、英文では、Phil Company,Inc.と表示する。

(目的)

第2条 当社は、次の事業を営むことを目的とする。

- 1 新規事業の企画、立案、調査の受託
- 2 新規事業のための市場調査、情報処理収集提供サービス
- 3 経営コンサルティング
- 4 資産運用コンサルティング
- 5 宅地建物取引業
- 6 不動産の売買、賃貸、転貸およびそれらの仲介並びに取得、所有および管理
- 7 建築の企画、デザイン、設計、監理、施工およびコンサルティング業務
- 8 建設業
- 9 第二種金融商品取引業、投資助言業、代理業、投資運用業および適格機関投資家等特例業務
- 10 不動産特定共同事業
- 11 不動産投資顧問業
- 12 駐車場の経営
- 13 飲食店業
- 14 店舗運営に係る事業
- 15 フランチャイズおよびライセンス展開に係る事業
- 16 広告代理業
- 17 イベントの企画、実施
- 18 出版業
- 19 総合リース業
- 20 シェアハウスの運営および管理
- 21 シェアオフィスの運営および管理
- 22 ホテル、旅館業
- 23 国家戦略特別区域外国人滞在施設経営事業
- 24 住宅宿泊事業法に基づく住宅宿泊事業、住宅宿泊管理業および住宅宿泊仲介業
- 25 保育事業の経営

- 2 6 ベンチャー企業への投資およびその育成
- 2 7 駐車場運営に関する I Tコンサルティングおよび各種マーケティングリサーチ
- 2 8 インターネットを利用した情報提供サービス
- 2 9 クラウドファンディング事業
- 3 0 生命および損害保険代理店業務
- 3 1 介護保険法に基づく居宅サービス事業
- 3 2 介護保険法に基づく介護予防サービス事業
- 3 3 不動産の流動化および証券化に関する事業
- 3 4 特定目的会社、特別目的会社（資産の流動化に関する法律に定める会社）、任意組合、匿名組合および投資事業有限責任組合等への出資並びに出資持分の取得、保有、管理並びに売却
- 3 5 不動産信託受益権の取得、保有、管理および売却
- 3 6 建物の保守、点検、清掃、修理およびリフォームに関する業務
- 3 7 民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律に基づく公共施設等の設計、建設、維持管理、運営およびそれらの受託
- 3 8 公的不動産の有効活用に関する企画、調査、設計、施工、管理およびコンサルティング
- 3 9 フランチャイズチェーンシステムによる加盟店の募集、加盟店に対する指導および教育業務、業務システムの使用許諾並びに経営の代行
- 4 0 動産の売買、賃貸、転貸およびそれらの仲介並びに保有および管理
- 4 1 前各号に附帯する一切の業務

(本店の所在地)

第 3 条 当社は、本社を東京都中央区に置く。

(機関)

第 4 条 当社は、株主総会および取締役のほか、次の機関を置く。

- (1) 取締役会
- (2) 監査等委員会
- (3) 会計監査人

(公告方法)

第 5 条 当社の公告方法は、電子公告とする。ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告による公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載して行う。

第 2 章 株式

(発行可能株式総数)

第 6 条 当社の発行可能株式総数は、17,100,000 株とする。

(単元株式数)

第7条 当社の単元株式数は、100株とする。

(単元未満株式についての権利)

第8条 当社の株主は、その有する単元未満株式について、次に掲げる権利以外の権利を行使することができない。

1. 会社法第189条第2項各号に掲げる権利
2. 会社法第166条第1項の規定による請求をする権利
3. 株主の有する株式数に応じて募集株式の割当および募集新株予約権の割当を受ける権利

(株主名簿管理人)

第9条 当社は、株主名簿管理人を置く。

- 2 株主名簿管理人およびその事務取扱場所は、取締役会の決議によって定める。
- 3 当社の株主名簿および新株予約権原簿の作成並びに備置きその他の株主名簿および新株予約権原簿に関する事務は、これを株主名簿管理人に委託し、当社においては取扱わない。

(株式取扱規程)

第10条 当社の株主権行使の手続きその他株式に関する取扱いについては、法令または本定款のほか、取締役会において定める株式取扱規程による。

第3章 株主総会

(招集)

第11条 当社の定時株主総会は、毎事業年度終了後3ヶ月以内に招集し、臨時株主総会は、必要あるときに随時これを招集する。

(定時株主総会の基準日)

第12条 当社の定時株主総会の議決権の基準日は、毎年11月30日とする。

(招集権者および議長)

第13条 株主総会は、取締役社長がこれを招集し、議長となる。

- 2 取締役社長に事故があるときは、取締役会においてあらかじめ定めた順序に従い、他の取締役が株主総会を招集し、議長となる。

(電子提供措置等)

第 14 条 当社は、株主総会の招集に際し、株主総会参考書類等の内容である情報について、電子提供措置をとる。

- 2 当社は、電子提供措置をとる事項のうち法務省令で定めるものの全部または一部について、議決権の基準日までに書面交付請求をした株主に対して交付する書面に記載しないことができる。

(決議の方法)

第 15 条 株主総会の決議は、法令または本定款に別段の定めがある場合を除き、出席した議決権を行使することができる株主の議決権の過半数をもって行う。

- 2 会社法第 309 条第 2 項に定める決議は、議決権を行使することができる株主の議決権の 3 分の 1 以上を有する株主が出席し、その議決権の 3 分の 2 以上をもって行う。

(議決権の代理行使)

第 16 条 株主は、当社の議決権を有する他の株主 1 名を代理人として、その議決権を行使することができる。

- 2 株主または代理人は、株主総会ごとに代理権を証明する書面を当社に提出しなければならない。

第 4 章 取締役および取締役会

(取締役の員数)

第 17 条 当社の取締役（監査等委員である取締役を除く。）は、5 名以内とする。

- 2 当社の監査等委員である取締役は、3 名以内とする。

(取締役の選任)

第 18 条 取締役は、監査等委員である取締役とそれ以外の取締役とを区別して、株主総会において選任する。

- 2 取締役の選任決議は、議決権を行使することができる株主の議決権の 3 分の 1 以上を有する株主が出席し、その議決権の過半数をもって行う。
- 3 取締役の選任決議は、累積投票によらないものとする。

(取締役の任期)

第 19 条 取締役（監査等委員である取締役を除く。）の任期は、選任後 1 年以内に終了する事業年度のうち最終のものに関する定時株主総会終結の時までとする。

- 2 監査等委員である取締役の任期は、選任後 2 年以内に終了する事業年度のうち最終のものに関する定時株主総会の終結の時までとする。
- 3 任期の満了前に退任した監査等委員である取締役の補欠として選任された監査等委員である取締役の任期は、退任した監査等委員である取締役の任期の満了する時までと

する。

- 4 会社法第329条第3項に基づき選任された補欠の監査等委員である取締役の選任決議が効力を有する期間は、当該決議後2年以内に終了する事業年度のうち最終のものに関する定時株主総会の開始の時までとする。

(代表取締役および役付取締役)

第20条 取締役会は、その決議によって取締役（監査等委員である取締役を除く。）の中から代表取締役を選定する。

- 2 取締役会は、その決議によって取締役（監査等委員である取締役を除く。）の中から取締役社長1名、取締役副社長、専務取締役、常務取締役各若干名を選定することができる。

(取締役会の招集権者および議長)

第21条 取締役会は、法令に別段の定めがある場合を除き、取締役社長がこれを招集し、その議長となる。

- 2 取締役社長に事故があるときは、取締役会においてあらかじめ定めた順序に従い、他の取締役が取締役会を招集し、議長となる。

(取締役会の招集通知)

第22条 取締役会の招集通知は、会日の3日前までに各取締役に対して発するものとする。ただし、緊急の場合には、この期間を短縮することができる。

- 2 取締役の全員の同意があるときは、招集の手続きを経ないで取締役会を開催することができる。

(取締役会の決議の省略)

第23条 当社は、会社法第370条の要件を充たしたときは、取締役会の決議があったものとみなす。

(重要な業務執行の決定の委任)

第24条 当社は、会社法第399条の13第6項の規定により、取締役会の決議によって、重要な業務執行（同条第5項各号に掲げる事項を除く。）の決定の全部または一部を取締役に委任することができる。

(取締役会規程)

第25条 取締役会に関する事項は、法令または本定款のほか、取締役会において定める取締役会規程による。

(報酬等)

第26条 取締役の報酬、賞与その他の職務執行の対価として当会社から受ける財産上の利益は、監査等委員である取締役とそれ以外の取締役とを区別して、株主総会の決議によって定める。

(取締役の責任免除)

第27条 当会社は、会社法第426条第1項の規定により、取締役会の決議によって、任務を怠ったことによる取締役(取締役であった者を含む。)の損害賠償責任を法令の限度において免除することができる。

2 当会社は、会社法第427条第1項の規定により、取締役(業務執行取締役等である者を除く。)との間に、任務を怠ったことによる損害賠償責任を限定する契約を締結することができる。ただし、当該契約に基づく賠償責任の限度額は、法令の定める額とする。

第5章 監査等委員会

(常勤の監査等委員)

第28条 監査等委員会は、その決議によって常勤の監査等委員を選定することができる。

(監査等委員会の招集通知)

第29条 監査等委員会の招集通知は、会日の3日前までに各監査等委員に対して発するものとする。ただし、緊急の場合には、この期間を短縮することができる。

2 監査等委員全員の同意があるときは、招集の手続きを経ないで監査等委員会を開催することができる。

(監査等委員会規程)

第30条 監査等委員会に関する事項は、法令または本定款のほか、監査等委員会において定める監査等委員会規程による。

第6章 計算

(事業年度)

第31条 当会社の事業年度は、毎年12月1日から翌年11月30日までの1年とする。

(剰余金の配当等の決定機関)

第32条 当会社は、剰余金の配当等会社法第459条第1項各号に定める事項については、法令に別段の定めがある場合を除き、取締役会の決議によって定めることができる。

(剰余金の配当の基準日)

第 33 条 当会社の期末配当の基準日は、毎年 1 月 30 日とする。

2 当会社の中間配当の基準日は、毎年 5 月 31 日とする。

3 前 2 項のほか、基準日を定めて剰余金の配当をすることができる。

(配当金の除斥期間)

第 34 条 配当財産が金銭である場合は、その支払開始の日から満 3 年を経過しても受領されないときは、当会社はその支払の義務を免れるものとする。

2 未交付の配当財産には利息をつけないものとする。

附則

(監査役の実任免除に関する経過措置)

第 1 条 当会社は、会社法第 426 条第 1 項の規定により、第 17 期定時株主総会において決議された定款一部変更の効力が生ずる前の任務を怠ったことによる監査役（監査役であった者を含む。）の損害賠償責任を、法令の限度において、取締役会の決議によって免除することができる。

2 当会社は、会社法第 427 条第 1 項の規定により、第 17 期定時株主総会において決議された定款一部変更の効力が生ずる前の監査役（監査役であった者を含む。）の行為に関し、任務を怠ったことによる損害賠償責任を限定する契約については、なお、従前の例による。

(電子提供措置に関する経過措置)

第 2 条 2022 年 9 月 1 日から 6 ヶ月以内に開催する株主総会については、変更前定款第 14 条（株主総会参考書類等のインターネット開示とみなし提供）は、なお効力を有する。

2 本条は、前項の株主総会の日から 3 ヶ月を経過した日にこれを削除する。

平成 17 年 3 月 16 日定款作成

平成 17 年 3 月 16 日定款認証

平成 17 年 6 月 3 日会社設立

平成 18 年 1 月 17 日定款一部変更

平成 18 年 6 月 9 日定款一部変更

平成 18 年 10 月 31 日定款一部変更

平成 19 年 9 月 28 日定款一部変更

平成 20 年 7 月 22 日定款一部変更

平成 21 年 4 月 30 日定款一部変更

平成 22 年 4 月 10 日定款一部変更

平成 22 年 11 月 26 日定款一部変更

平成 23 年 7 月 15 日定款一部変更

平成26年	2月20日定款一部変更
平成28年	2月24日定款一部変更
平成28年	4月13日定款一部変更
平成29年	4月15日定款一部変更
平成30年	2月21日定款一部変更
令和4年	2月22日定款一部変更
令和5年	2月21日定款一部変更
令和8年	2月26日定款一部変更