

2026年2月26日
株式会社フィル・カンパニー
(コード番号：3267 東証スタンダード)

入居率 98%を誇るプレミアムガレージハウス 西東京エリアに、同一オーナーによる待望の2棟目が完成

※入居率：2025年11月末時点

「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスを掲げる、フィル・カンパニーグループ（中核企業：株式会社フィル・カンパニー 代表：外山晋吾 グループ本社：東京都中央区 以下、当グループ）は、2026年2月にプレミアムガレージハウス河辺Ⅱが完成したことをお知らせいたします。



※パース写真となり、実際の仕様とは異なることがあります。

プレミアムガレージハウスは、車2台分のガレージがあり、車庫にとどまらず多様なガレージライフを可能にしています。独自の「入居待ち登録システム※」で急増、多様化するライフスタイルニーズに応えています。

※「入居待ち登録システム」は既に満室の物件でも、入居希望者の入居待ち登録を受け付けています。様々なエリアの入居希望者リストを常に集めており、入居需要が供給を上回る状況を継続しています。

■プレミアムガレージハウス河辺Ⅱについて

本物件の土地オーナー様は、1 棟目となる「プレミアムガレージハウス河辺」の竣工後、入居待ち登録が多数寄せられるなど、想定を上回る反響を実感されていました。また、この 1 棟目の実績を通じてアパートやマンション以上に、ガレージハウスの市場ニーズが高いとお考えいただき、その高い将来性から、今回の 2 棟目の建設を決定されました。

本物件は、奥多摩街道・青梅街道などの主要幹線道路にも近く、圏央道へのアクセスもスムーズ。快適なドライブ環境で、愛車との生活を楽しむことを叶える物件です。徒歩 10 分の JR 青梅線「河辺駅」周辺は、近年再開発事業によって行政・文化施設が揃い、日常生活にも安心な住環境が整えられています。徒歩圏内にスーパー・コンビニやドラッグストアがあるだけでなく、周辺の幹線道路沿いには広い駐車場を備えた大型店舗も多く、車での買い物にも便利です。

物件名	プレミアムガレージハウス河辺Ⅱ
所在地	東京都青梅市河辺町
交通	都道 29 号「奥多摩街道」まで 600m(車で 2 分) ※車で 3 分の「青梅街道」からは新宿方面へアクセス可能 首都圏中央自動車道「青梅 IC」入口まで 3.3km(車で 12 分) 首都圏中央自動車道「日の出 IC」入口まで 7.0km(車で 18 分) JR 青梅線「河辺駅」まで 750m(徒歩 10 分)
建築構造	軽量鉄骨造 2 階建
総戸数	1 棟 3 戸
完成日	2026 年 2 月 13 日

■フィル・カンパニーグループ概要■

■株式会社フィル・カンパニー

設立 : 2005 年 6 月 3 日

代表者 : 外山 晋吾

事業内容 : 空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業

URL : <https://philcompany.jp/> (コーポレートサイト)

所在地 : 104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.

資本金 : 7 億 8,964 万 7,000 円

【当社連結子会社】

(グループ本社 : 104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.)

■株式会社プレミアムガレージハウス

設立 : 1984 年 7 月 20 日 (2019 年完全子会社化)

代表者 : 外山 晋吾

事業内容 : ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業

URL : <https://premium-garage.co.jp/>

資本金 : 3,510 万円



■ 株式会社フィル・コンストラクション

設立 : 2014年3月3日

代表者 : 高野 隆

事業内容 : 空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」の建築

資本金 : 2,000万円

■ 株式会社フィル・イノベーション・ラボ

設立 : 2022年12月1日

代表者 : 小豆澤 信也

事業内容 : まちづくりのための空間ソリューション事業の開発

資本金 : 5,000万円

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー広報担当

MAIL: pr@philpark.jp

TEL : 03-6264-1100