

2025年1月6日

株式会社フィル・カンパニー

(コード番号: 3267 東証スタンダード)

## 入居率98.8%を誇るプレミアムガレージハウス 神奈川県横浜市に2棟9戸完成

「まちのスキマを、「創造」で満たす。」というパーソナスを掲げる、フィル・カンパニーグループ（中核企業：株式会社フィル・カンパニー 代表：外山晋吾 グループ本社：東京都中央区 以下、当グループ）は、神奈川県横浜市港北区において、2棟9戸のプレミアムガレージハウスの完成をお知らせいたします。



※実際の仕様とは異なることがあります。

プレミアムガレージハウスは、車2台分のガレージがあり、車庫にとどまらず多様なガレージライフを可能にしています。独自の「入居待ちシステム※」で急増、多様化するライフスタイルニーズに応えています。

※「入居待ちシステム」は既に満室の物件でも、入居希望者の入居待ち登録を受け付けており、様々なエリアの入居希望者リストを常に集めており、入居需要が供給を上回る状況を継続しています。

## ■プレミアムガレージハウス港北区新吉田東

本物件の土地オーナー様は、一般的なアパートやマンションとは異なる、付加価値の高い土地活用を希望されておりました。当該地は、約 3 年前に幹線道路（宮内新横浜線）が開通したことにより交通利便性が向上し、相続対策も視野に入れた有効活用の可能性が高まっておりました。

そうした背景の中、当社がご提案した「プレミアムガレージハウス」は、入居者にとっての魅力や賃料水準、投資対効果の妥当性をご評価いただき、事業化に至りました。

本物件は、第三京浜道路「都筑 IC」入口まで車で約 3 分、横浜市営地下鉄グリーンライン「高田駅」まで徒歩約 9 分と、交通アクセスに優れた立地にございます。また、周辺にはスーパー・ドラッグストア、コンビニエンスストアなどが揃っており、生活利便性にも優れており、安心して暮らしていただける住環境が整っております。なお、完成前から多くの入居希望をいただき、現時点（2026 年 1 月時点）で、2 棟 9 戸全ての入居が決定いたしました（申し込みキャンセル待ちは常時受け付けております）。

プロジェクト名	プレミアムガレージハウス港北区新吉田東 A・B
物件名	PGH シティハウス都筑 IC
所在地	神奈川県横浜市港北区
交通	第三京浜道路「都筑 IC」入口まで 1.4km(車で 3 分) 「横浜港北 JCT」まで 5.6km(車で 7 分) 地下鉄グリーンライン「高田駅」まで 700m(徒歩 9 分)
建築構造	軽量鉄骨造 2 階建
総戸数	2 棟 9 戸
完成日	A 棟：2025 年 6 月 30 日 B 棟：2025 年 12 月 26 日

## ■フィル・カンパニーグループ概要 ■

### ■株式会社フィル・カンパニー

設立 : 2005 年 6 月 3 日

代表者 : 外山 晋吾

事業内容 : 空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業

URL : <https://philcompany.jp/> (コーポレートサイト)

所在地 : 104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.

資本金 : 7 億 8,964 万 7,000 円

### 【当社連結子会社】

(グループ本社 : 104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.)

### ■株式会社プレミアムガレージハウス

設立 : 1984 年 7 月 20 日 (2019 年完全子会社化)

代表者 : 外山 晋吾

事業内容 : ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業

URL : <https://premium-garage.co.jp/>

資本金 : 3,510 万円



## **■株式会社フィル・コンストラクション**

設立 : 2014年3月3日

代表者 : 高野 隆

事業内容 : 空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」の建築

資本金 : 2,000万円

## **■株式会社フィル・イノベーション・ラボ**

設立 : 2022年12月1日

代表者 : 小豆澤 信也

事業内容 : まちづくりのための空間ソリューション事業の開発

資本金 : 5,000万円

### **【本件に関するお問い合わせ先】**

株式会社フィル・カンパニー広報担当

MAIL: [pr@philpark.jp](mailto:pr@philpark.jp)

TEL : 03-6264-1100