

2025 年 1 月 6 日

株式会社フィル・カンパニー

(コード番号：3267 東証スタンダード)

入居率 98.8%を誇るプレミアムガレージハウス 神奈川県横浜市に 2 棟 9 戸完成

「まちのスキマを、「創造」で満たす。」というパーパスを掲げる、フィル・カンパニーグループ（中核企業：株式会社フィル・カンパニー 代表：外山晋吾 グループ本社：東京都中央区 以下、当グループ）は、神奈川県横浜市港北区において、2 棟 9 戸のプレミアムガレージハウスの完成をお知らせいたします。



※実際の仕様とは異なることがあります。

プレミアムガレージハウスは、車 2 台分のガレージがあり、車庫にとどまらず多様なガレージライフを可能にしています。独自の「入居待ちシステム※」で急増、多様化するライフスタイルニーズに応えています。

※「入居待ちシステム」は既に満室の物件でも、入居希望者の入居待ち登録を受け付けており、様々なエリアの入居希望者リストを常に集めており、入居需要が供給を上回る状況を継続しています。

■プレミアムガレージハウス港北区新吉田東

本物件の土地オーナー様は、一般的なアパートやマンションとは異なる、付加価値の高い土地活用を希望されておりました。当該地は、約 3 年前に幹線道路（宮内新横浜線）が開通したことにより交通利便性が向上し、相続対策も視野に入れた有効活用の可能性が高まっておりました。

そうした背景の中、当社がご提案した「プレミアムガレージハウス」は、入居者にとっての魅力や賃料水準、投資対効果の妥当性をご評価いただき、事業化に至りました。

本物件は、第三京浜道路「都筑 IC」入口まで車で約 3 分、横浜市営地下鉄グリーンライン「高田駅」まで徒歩約 9 分と、交通アクセスに優れた立地でございます。また、周辺にはスーパーやドラッグストア、コンビニエンスストアなどが揃っており、生活利便性にも優れており、安心して暮らしていただける住環境が整っております。なお、完成前から多くの入居希望をいただき、現時点（2026 年 1 月時点）で、2 棟 9 戸全ての入居が決定いたしました（申し込みキャンセル待ちは常時受け付けております）。

| | |
|---------|---|
| プロジェクト名 | プレミアムガレージハウス港北区新吉田東 A・B |
| 物件名 | PGH シティハウス都筑 IC |
| 所在地 | 神奈川県横浜市港北区 |
| 交通 | 第三京浜道路「都筑 IC」入口まで 1.4km(車で 3 分) 「横浜港北 JCT」まで 5.6km(車で 7 分) 地下鉄グリーンライン「高田駅」まで 700m(徒歩 9 分) |
| 建築構造 | 軽量鉄骨造 2 階建 |
| 総戸数 | 2 棟 9 戸 |
| 完成日 | A 棟：2025 年 6 月 30 日 B 棟：2025 年 12 月 26 日 |

■フィル・カンパニーグループ概要■

■株式会社フィル・カンパニー

設立：2005 年 6 月 3 日

代表者：外山 晋吾

事業内容：空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業

URL：<https://philcompany.jp/>（コーポレートサイト）

所在地：104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.

資本金：7 億 8,964 万 7,000 円

【当社連結子会社】

（グループ本社：104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.）

■株式会社プレミアムガレージハウス

設立：1984 年 7 月 20 日（2019 年完全子会社化）

代表者：外山 晋吾

事業内容：ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業

URL：<https://premium-garage.co.jp/>

資本金：3,510 万円



■株式会社フィル・コンストラクション

設立 : 2014 年 3 月 3 日

代表者 : 高野 隆

事業内容 : 空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」の建築

資本金 : 2,000 万円

■株式会社フィル・イノベーション・ラボ

設立 : 2022 年 12 月 1 日

代表者 : 小豆澤 信也

事業内容 : まちづくりのための空間ソリューション事業の開発

資本金 : 5,000 万円

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー広報担当

MAIL: pr@philpark.jp

TEL : 03-6264-1100