

各 位

会社名 株式会社フィル・カンパニー
代表者名 代表取締役社長 外山 晋吾
(コード番号：3267 東証スタンダード)
問合せ先 経営管理・経営企画管掌執行役員 豊田 憲一
(TEL：03-6264-1100)

販売用不動産（プレミアムガレージハウス）の開発用地の仕入に関するお知らせ

この度、当社は販売用不動産の開発用地の仕入に関し、下記のとおり不動産売買契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

(1) 物件の概要

物件種類	所在地	敷地面積
土地 (プレミアムガレージハウス)	神奈川県足柄上郡	618 m ² (公簿)

(2) 仕入物件について

この度仕入れた物件は、主要高速道路の2つのインターチェンジに近接し、主要都市圏への交通利便性が高いガレージハウスに最適な立地にあります。また、近隣の幹線道路沿いにはホームセンター、スーパーマーケット、飲食店などの商業施設が充実しており、高い生活利便性も兼ね備えています。本エリアはガレージハウスに対する潜在的なニーズが高い一方で、建築実績が少なく、需要に対して供給が追い付いていない状況にあります。今回の用地仕入れにより、開発実績を積み、供給戸数を増やすことで入居ニーズに応え、事業エリアの拡大を図ります。

(3) 仕入先及び取引の概要

仕入先及び取引内容の詳細等につきましては、仕入先との守秘義務により公表を控えさせていただきます。なお、土地の仕入価格は、適時開示基準である直前連結会計年度（2024 年 11 月期）における純資産の 30%に相当する額未満であります。また、当社と仕入先との間に、記載すべき資本関係及び人的関係はありません。当該仕入先は、当社の関連当事者にも該当しません。

(4) 今後の見通し

当該開発用地の仕入による収益見通しにつきましては、2026 年 11 月期以降となる見込みであり、当連結会計年度の業績に与える影響は軽微であります。今後、開示すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以 上