

2025 年 11 月 7 日

株式会社フィル・カンパニー

(コード番号：3267 東証スタンダード)

鎌倉駅徒歩 3 分、小町通り沿いの角地 商業テナントビル「フィル・パーク鎌倉」が完成

「まちのスキマを『創造』で満たす」というパーパスを掲げる、株式会社フィル・カンパニー(本社:東京都中央区 代表取締役社長:外山 晋吾、以下 当社)は、2025 年 10 月にフィル・パーク鎌倉を完成させました。



※提案時のパース画像となり、実際の仕様とは異なることがあります。

■建物周辺環境

フィル・パーク鎌倉は、JR・江ノ島電鉄「鎌倉駅」東口から徒歩 3 分という好立地に位置しています。鎌倉駅と鶴岡八幡宮を結ぶエリア内にあり、歴史ある若宮大路と、街歩きスポットとして人気の小町通りをつなぐ小路に面しています。周辺には飲食店や土産物店のほか、鎌倉ならではの景観を意識した雑貨屋やオフィスが点在し、落ち着いた雰囲気の中に賑わいを感じられる環境です。

古都・鎌倉は多くの寺社仏閣を有し、平日・休日問わず幅広い世代の人々が訪れる国内有数の観光地です。海や山も近く、自然を身近に感じられるエリアとしても人気高く、観光客だけでなく居住者のニーズも多様です。コロナ禍の収束に伴い、海外からの来訪者も増加傾向にあり、今後もエリア全体のさらなる賑わいが期待されます。

■フィル・パーク鎌倉について

本プロジェクトは、当社が将来性を見込み、土地購入から建物建築まで一貫して手掛けた商業テナントビルです。

フィル・パーク鎌倉は、小町通りから若宮大路に抜ける主要な通りの一つに面しており、通り沿いの視認性を活かした設計となっています。前面道路や交差点からも各店舗の入り口がわかりやすく、上階でも大きなガラス面により視認性を確保し、建物中央に設置されたエレベーターにより、上階への動線も明確になっています。

複数のテナントがすでに入居を決定しており、鎌倉の街並みに溶け込むようなカフェや物販など、多様な業態の出店が予定されています。今後、各店舗のオープンにより、鎌倉の街に新たな魅力と活気をもたらすことが期待されます。

■物件概要

所在地 : 神奈川県鎌倉市小町 2 丁目 8 番 34 号

交通 : JR 横須賀線「鎌倉駅」、江ノ島電鉄「鎌倉駅」 徒歩 3 分

建築構造 : 鉄骨造地上 5 階

敷地面積 : 523.09 m²

竣工日 : 2025 年 10 月 30 日

■今後の展望

当社は「まちのスキマを『創造』で満たす」というパーパスのもと、日本全国の都市や地方が抱えるさまざまな課題（スキマ）に向き合い、地域ごとのニーズに応じたオーダーメイドの空間ソリューションを提供しています。今後も、企画から設計、建築、テナント誘致までを一貫して手がけ、地域に根ざしたオーダーメイドのまちづくりを推進してまいります。

■株式会社フィル・カンパニー会社概要

会社名 : 株式会社フィル・カンパニー

設立 : 2005 年 6 月 3 日

代表者 : 外山 晋吾

事業内容 : 空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業

URL : <https://philcompany.jp/> (コーポレートサイト)

所在地 : 104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.

資本金 : 7 億 8,964 万 7,000 円

【当社連結子会社】

(グループ本社 : 104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.)

■株式会社フィル・コンストラクション

設立 : 2014 年 3 月 3 日

代表者 : 高野 隆

事業内容 : 空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」の建築

資本金 : 2,000 万円

■株式会社プレミアムガレージハウス

設立 : 1984 年 7 月 20 日 (2019 年完全子会社化)

代表者 : 外山 晋吾

事業内容 : ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業

URL : <https://premium-garage.co.jp/>

資本金 : 3,510 万円

■ 株式会社フィル・イノベーション・ラボ

設立 : 2022 年 12 月 1 日

代表者 : 小豆澤 信也

事業内容 : まちづくりのための空間ソリューション事業の開発

資本金 : 5,000 万円

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー広報担当

MAIL: pr@philpark.jp

TEL : 03-6264-1100