

2025 年 10 月 31 日

各 位

会社名 株式会社フィル・カンパニー  
代表者名 代表取締役社長 外山 晋吾  
(コード番号：3267 東証スタンダード)  
問合せ先 経営管理・経営企画管掌執行役員 豊田 憲一  
(TEL：03-6264-1100)

### 開発案件「フィル・パーク自由ヶ丘 Sta. Avenue」竣工のお知らせ

この度、当社が開発した「フィル・パーク自由ヶ丘 Sta. Avenue」（以下、本物件）が竣工いたしましたので、お知らせいたします。

本物件は、「住みたい街」として常に高い人気を誇る東急東横線・大井町線「自由が丘駅」から徒歩約6分という至便なロケーションに位置しています。このエリアは、お洒落なカフェやアパレルショップが立ち並ぶ洋風で洗練された景観が特徴で、街全体に高いブランド力があります。現在、駅前では再開発や商業施設のリニューアルが進み、さらなる街の活性化と魅力向上が見込まれており、本物件の高いデザイン性と視認性により、地域の発展に貢献していくことを目指しています。

詳細は添付資料をご参照ください。

2025 年 10 月 31 日

株式会社フィル・カンパニー

(コード番号：3267 東証スタンダード)

## 自由が丘駅近！大きなガラス面が彩る 街の新たな賑わい拠点 「フィル・パーク自由ヶ丘 Sta. Avenue」が完成

「まちのスキマを『創造』で満たす」というパーパスを掲げる株式会社フィル・カンパニー(本社:東京都中央区 代表取締役社長:外山 晋吾、以下 当社)は、東京都目黒区自由が丘に建設を進めておりました「フィル・パーク自由ヶ丘 Sta. Avenue」が、2025 年 10 月に完成したことをお知らせします。



※パース画像となり、実際の仕様とは異なることがあります。

### ■ 建物周辺環境

本プロジェクトは、「住みたい街」として常に高い人気を誇る東急東横線・大井町線「自由が丘駅」から徒歩約 6 分の至便な立地に位置しています。このエリアは、お洒落なカフェやアパレルショップが立ち並ぶ洋風で洗練された景観が特徴であり、街全体に高いブランド力があります。現在、駅前では再開発や商業施設のリニューアルが進み、更なる街の活性化と魅力向上が見込まれるエリアです。

## ■フィル・パーク自由ヶ丘 Sta. Avenue について

本プロジェクトは、当社が将来性を見込み、土地購入から建物建築まで一貫して手掛けた商業テナントビルです。商店街を通り抜けた先の閑静な住宅街に隣接しつつも、駅へ向かう生活道路として一定の交通量を確保する「緑小通り」に面しており、通りに面した大きなガラス面を持つデザインが特徴であるため、高い視認性を有しています。再開発による街のさらなる進化が進む中、地域の新たな賑わい創出に貢献することが期待されます。

## ■物件概要

所在地 : 東京都目黒区自由が丘 1 丁目 16-8  
交通 : 東急東横線・東急大井町線「自由が丘駅」徒歩 6 分  
建築構造 : 鉄骨造 地上 3 階建て  
敷地面積 : 141.30 m<sup>2</sup> (42.74 坪)  
延床面積 : 281.27 m<sup>2</sup> (85.08 坪)  
竣工日 : 2025 年 10 月 24 日

## ■今後の展望

当社は「まちのスキマを『創造』で満たす。」というパーパスのもと、日本全国の都市や地方が抱えるさまざまな課題（スキマ）に向き合い、地域ごとのニーズに応じたオーダーメイドの空間ソリューションを提供しています。今後も、企画から設計、建築、テナント誘致までを一貫して手がけ、地域に根ざしたオーダーメイドのまちづくりを推進してまいります。

## ■株式会社フィル・カンパニー会社概要

会社名 : 株式会社フィル・カンパニー  
設立 : 2005 年 6 月 3 日  
代表者 : 外山 晋吾  
事業内容 : 空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業  
URL : <https://philcompany.jp/> (コーポレートサイト)  
所在地 : 104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.  
資本金 : 7 億 8,964 万 7,000 円

## 【当社連結子会社】

(グループ本社 : 104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.)

## ■株式会社フィル・コンストラクション

設立 : 2014 年 3 月 3 日  
代表者 : 高野 隆  
事業内容 : 空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」の建築  
資本金 : 2,000 万円

### ■株式会社プレミアムガレージハウス

設立 : 1984 年 7 月 20 日 (2019 年完全子会社化)

代表者 : 外山 晋吾

事業内容 : ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業

URL : <https://premium-garage.co.jp/>

資本金 : 3,510 万円

### ■株式会社フィル・イノベーション・ラボ

設立 : 2022 年 12 月 1 日

代表者 : 小豆澤 信也

事業内容 : まちづくりのための空間ソリューション事業の開発

資本金 : 5,000 万円

#### 【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー広報担当

MAIL: [pr@philpark.jp](mailto:pr@philpark.jp)

TEL : 03-6264-1100