



2025 年 6 月 26 日

各 位

会社名 株式会社フィル・カンパニー
代表者名 代表取締役社長 外山 晋吾
(コード番号：3267 東証スタンダード)
問合せ先 経営企画室室長 豊田 憲一
(TEL：03-6264-1100)

沼津駅周辺のまちづくり推進に関する事業パートナー協定締結のお知らせ

この度、当社グループは、独立行政法人都市再生機構（理事長：石田優、本社：神奈川県横浜市、以下 UR 都市機構）が公募した「沼津駅南口の UR 都市機構保有地の活用に関する事業パートナー（土地利用事業者）」において、事業パートナー（予定者）として選定され、「沼津駅周辺のまちづくり推進に関する事業パートナー協定」を締結いたしましたのでお知らせいたします。

記

当社、株式会社フィル・コンストラクション及び他 2 社を含む計 4 社で構成される事業パートナーは、静岡県沼津市及び UR 都市機構と「沼津駅周辺のまちづくり推進に関する事業パートナー協定」を締結いたしました。

この協定に基づき、沼津駅南口の旧西武百貨店跡地に、店舗部と地域貢献部からなる拠点施設、及び 4 つの広場を整備し、賑わい豊かな駅前空間を創出します。当社はプロジェクト全体の統括と店舗部の運営等を、フィル・コンストラクションは施設設計監理等を担当します。今後は、当社グループが培ってきた土地有効活用のノウハウを活かし、PPP（官民連携）を拡大し、地域課題解決と活性化に貢献していく方針です。

詳細につきましては、添付資料をご参照ください。

<事業パートナー企業一覧>

- 株式会社フィル・カンパニー（代表：外山晋吾 本社：東京都中央区）
- 株式会社フィル・コンストラクション（代表：高野隆 本社：東京都中央区）
- 株式会社ブルースタジオ（代表：大地山博 本社：東京都中央区）
- 加和太建設株式会社（代表：河田亮一 本社：静岡県三島市）

以 上

報道関係者各位

2025 年 6 月 26 日

株式会社フィル・カンパニー

(コード番号：3267 東証スタンダード)

静岡県沼津市、独立行政法人都市再生機構と、 沼津駅周辺のまちづくり推進に関する事業パートナー協定を締結

「まちのスキマを『創造』で満たす。」というパーパスを掲げる、株式会社フィル・カンパニー（代表：外山晋吾 本社：東京都中央区）、株式会社フィル・コンストラクション（代表：高野隆 本社：東京都中央区）及び、株式会社ブルースタジオ（代表：大地山博 本社：東京都中央区）、加和太建設株式会社（代表：河田亮一 本社：静岡県三島市）の4社（以下 総称して、事業パートナー）は、静岡県沼津市、独立行政法人都市再生機構（理事長：石田 優 本社：神奈川県横浜市 以下、UR 都市機構）と、沼津駅周辺のまちづくり推進に関する事業パートナー協定（以下、本協定）を締結しました。



※イメージ画像となり、実際の仕様とは異なることがあります。

■ 本締結の背景

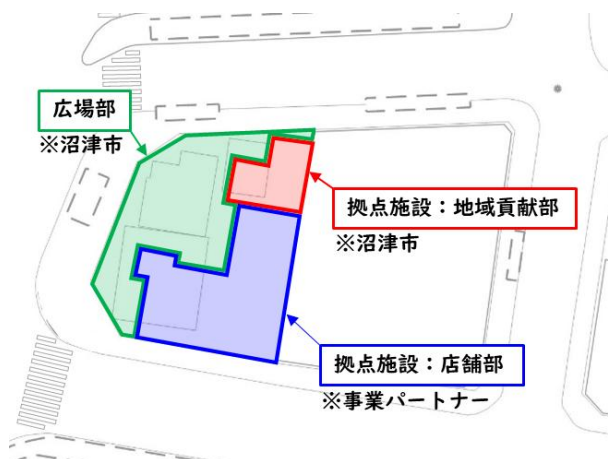
事業パートナーは、UR 都市機構が実施した、沼津駅南口の UR 都市機構保有地の活用に関する事業パートナー（土地活用事業者）公募に参加し、事業パートナー（予定者）として選定されました。

UR 都市機構が沼津駅南口に保有する敷地（西武百貨店跡地）を活用し、まちなかでのにぎわい創出に向けた活動を実施するため、本協定を締結しました。

■事業概要

沼津駅周辺をヒト中心の魅力ある空間に再編することを目的として、西武百貨店跡地に拠点施設及び広場部を組み合わせた賑わい拠点を整備します。拠点施設は、飲食・物販等の「店舗部」と、まちづくり活動の拠点となる「地域貢献部」で構成され、緑が豊富で開放的かつ複数の機能を併せ持つ「広場部」と合わせて、沼津駅周辺に多くの市民や来街者が集い、滞在し、交流する駅前空間を創出します。

整備にあたっては、沼津駅南口や近隣商店街からの視認性を高めるとともに、周辺に広がる緑と調和した景観を創出する計画です。あわせて、敷地内には回遊しやすい動線を設け、来街者にとって快適な滞在・移動ができる空間づくりを目指します。



※イメージ画像となり、実際の仕様とは異なることがあります。

さらに、計画地内には特徴の異なる4つの広場を設けることで、様々なアクティビティが展開できるよう工夫しています。

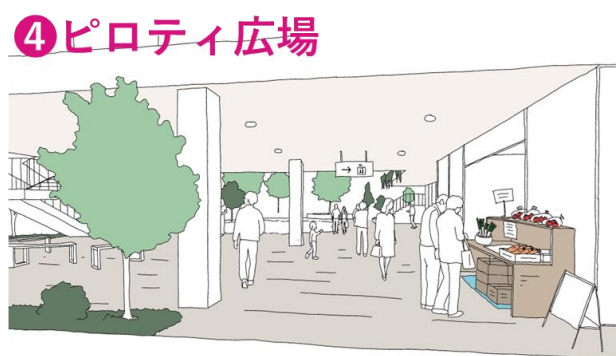
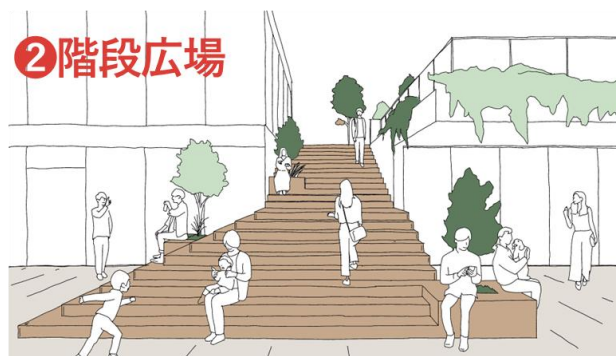


- ①待合広場 ②階段広場
③芝生広場 ④ピロティ広場

※イメージ画像となり、実際の仕様とは異なることがあります。

- ① 待合広場：バスターミナルと連携し、交通利用者の利便性を高めるスペース
- ② 階段広場：大階段から2階テラスへとつながる立体的な広場

- ③ 芝生広場：まちの中庭のようにくつろげる、緑あふれる開放空間
- ④ ピロティ広場：雨天でもイベントが開催可能な全天候型スペース



※イメージ画像となり、実際の仕様とは異なることがあります。

株式会社フィル・カンパニーは、UR 都市機構から借地し、本事業地にフィル・パークを整備・運営します。沼津駅前というまちなかの空間的な「スキマ」や、鉄道高架化に伴う将来的な駅前整備までの時間的な「スキマ」に対し、地域や事業パートナーと共創しながら、その期間を最適に活用するまちづくり・空間づくりを行います。

■ 事業パートナーの役割

株式会社フィル・カンパニー：事業パートナー代表、店舗部の統括 等

株式会社フィル・コンストラクション：拠点施設(地域貢献部、店舗部)の設計監理 等

株式会社ブルースタジオ：広場の設計、コンセプト監修 等

加和太建設株式会社：まちづくり活動、地域連携 等

■ 物件概要

所在地：静岡県沼津市大手町三丁目 1 番 1 号 (地番)

交通：JR 沼津駅南口徒歩 1 分

敷地面積：831.42 ㎡ (うち 400 ㎡程度を店舗部として運用)



※イメージ画像となり、実際の仕様とは異なることがあります。

■テナント事業者の募集について

本事業では、今後のまちづくりの推進に向け、地域に根ざした活動を共に展開していただける事業者との連携を視野に入れています。

沼津駅南口徒歩 1 分という好立地を活かし、静岡県沼津市、UR 都市機構、事業パートナーと連携しながら、実践広場でのイベントなどにも積極的に関わっていただけるような、地域とともに沼津を盛り上げていく事業者との協働に向けて準備を進めています。

■今後の PPP の拡大について

フィル・カンパニーグループは、20 年間にわたり培ってきた土地有効活用のノウハウを活かし、今後は、自治体が所有する未利用地に対し、提案から実行までを一貫して行うことで、地域課題の解決や地域社会の活性化に貢献してまいります。

フィル・パーク事業やプレミアムガレージハウス事業にとどまらず、パートナー企業との連携を通じて、地域の特性に応じた最適な活用方法を提案・実現してまいります。立地条件や土地の規模を問わず、地域のマイクロニーズに応えたまちづくりを今後も自治体とともに取り組んでまいります。

※PPP とは、Public Private Partnership（官民連携）の略で、公共（国や自治体）と民間企業が連携し、それぞれの強みを活かして地域課題の解決や公共施設・公共空間の整備・運営などを行う取り組みです。

■株式会社ブルースタジオ 会社概要

会社名 : 株式会社ブルースタジオ

設立 : 1998 年

代表者 : 大地山 博

事業内容 : 建築設計・監理、インテリアデザイン・商業店舗設計、事業コンサルティング 等

URL : <https://www.bluestudio.jp/>（コーポレートサイト）

本社 : 104-0045 東京都中央区築地 4 丁目 5-9 築地安田第 2 ビル 4F
資本金 : 6,001 万円

■加和太建設株式会社 会社概要

会社名 : 加和太建設株式会社
設立 : 1946 年 2 月 22 日
代表者 : 河田 亮一
事業内容 : 総合建設業
URL : <https://www.kawata.org/> (コーポレートサイト)
本社 : 411-0033 静岡県三島市文教町 1 丁目 5 番 15 号
資本金 : 4,275 万円

■株式会社フィル・カンパニー 会社概要

会社名 : 株式会社フィル・カンパニー
設立 : 2005 年 6 月 3 日
代表者 : 外山 晋吾
事業内容 : 空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業
URL : <https://philcompany.jp/> (コーポレートサイト)
本社 : 104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.
資本金 : 7 億 8,964 万 7,000 円

■株式会社フィル・コンストラクション 会社概要

会社名 : 株式会社フィル・コンストラクション
設立 : 2014 年 3 月 3 日
代表者 : 高野 隆
事業内容 : 空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」の建築
本社 : 104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.
資本金 : 2,000 万円

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー 広報担当
MAIL: pr@philpark.jp
TEL : 03-6264-1100

【PPP（官民連携）に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・イノベーション・ラボ 事業開発室
MAIL: bizdev@philpark.jp
TEL : 03-6264-1100

【沼津市中心市街地まちづくり戦略に関するお問い合わせ先】

沼津市 都市計画部 まちづくり政策課

TEL : 055-934-4886

【本件公募の内容に関するお問い合わせ先】

UR 都市機構 中部支社都市再生業務部

まちづくり支援室 まちづくり支援課

TEL : 052-238-9881