

2025 年 6 月 23 日

各 位

会社名 株式会社フィル・カンパニー
代表者名 代表取締役社長 外山 晋吾
(コード番号：3267 東証スタンダード)
問合せ先 経営企画室室長 豊田 憲一
(TEL：03-6264-1100)

銀泉株式会社とのビジネスマッチング契約締結に関するお知らせ

当社はこの度、銀泉株式会社（本社：大阪市中央区、代表取締役社長：成田学）とビジネスマッチング契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

銀泉株式会社は、SMBC グループの親密会社であり、総合保険代理店事業、ビル事業、駐車場事業など多岐にわたる事業を展開し、全国主要都市に拠点を有しております。今回の契約締結により、銀泉株式会社のお客様に対しても、当社グループが提供する空中店舗「フィル・パーク」やガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」といった土地活用ソリューションを提供することが可能となります。

今後は銀泉株式会社の不動産サービスのさらなる拡充に貢献するとともに、両社の連携による新たな価値創出を目指してまいります。また、同社との協働を通じて、地域やお客様が抱える課題の解決を図ることで、当社グループの事業展開を一層加速させてまいります。

詳細につきましては、添付資料をご参照ください。

以 上

報道関係者各位

2025年6月23日
株式会社フィル・カンパニー
(コード番号：3267 東証スタンダード)

銀泉株式会社とビジネスマッチング契約を締結

「まちのスキマを『創造』で満たす。」というパーパスを掲げる、フィル・カンパニーグループ（中核企業：株式会社フィル・カンパニー 代表：外山晋吾 グループ本社：東京都中央区 以下、当グループ）は、SMBCグループ親密会社である銀泉株式会社（本社：大阪市中央区 代表取締役社長：成田学）とビジネスマッチング契約を締結いたしました。

■ 銀泉株式会社について

銀泉株式会社は、SMBCの親密な事業会社として、国内有数の総合保険代理店事業に加え、首都圏・関西圏に約40棟のオフィスビルを保有するビル事業、「GSパーク」の名称で運営する駐車場事業の他、グループ会社において、保険の中立人業務（ブローカー業務）やビルメンテナンス事業などを展開しております。

■ 背景と目的

当社グループは、各地域における金融機関や不動産関連企業と連携しながら、土地活用に課題を持つ土地オーナー様に対して、空中店舗「フィル・パーク」およびガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」をその土地に応じて提案し、土地オーナー様・入居者様・地域の皆様にとって三方良しとなる企画を実現してまいりました。

このたびのビジネスマッチング契約締結により、銀泉株式会社のお客様に対しても、所有する土地の特性やニーズに応じた最適な企画を提案し、設計・施工・テナント誘致・建物管理まで一貫して提供することで、銀泉株式会社の展開する不動産サービスの幅を広げるとともに、両社の連携による新たな価値創出を目指します。

今後、同社との協働を通じて、地域やお客様が抱える課題に対する具体的なソリューションを提供し、当社の全国的な事業展開を一層加速させてまいります。

■ 今後の展望

当社は「まちのスキマを『創造』で満たす。」というパーパスのもと、日本全国の都市や地方が抱えるさまざまな課題（スキマ）に向き合い、地域ごとのニーズに応じたオーダーメイドの空間ソリューションを提供しています。今後も、企画から設計、建築、テナント誘致までを一貫して手がけ、地域に根ざしたオーダーメイドのまちづくりを推進してまいります。

■銀泉株式会社 会社概要

会社名 : 銀泉株式会社

設立 : 1954年5月

代表者 : 成田 学

事業内容 : 損害保険代理店事業、生命保険代理店事業、ビル事業、駐車場事業、不動産コンサルティング事業

URL : <https://www.ginsen-gr.co.jp/>(コーポレートサイト)

本社 : 大阪市中央区高麗橋4丁目6番2号

資本金 : 3億7000万円

■株式会社フィル・カンパニー 会社概要

会社名 : 株式会社フィル・カンパニー

設立 : 2005年6月3日

代表者 : 外山 晋吾

事業内容 : 空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業

URL : <https://philcompany.jp/> (コーポレートサイト)

本社 : 104-0045 東京都中央区築地三丁目1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.

資本金 : 7億8,964万7,000円(2024年11月30日現在)

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー 広報担当

MAIL: pr@philpark.jp

TEL : 03-6264-1100