

2025年6月9日

各 位

会社名 株式会社フィル・カンパニー  
代表者名 代表取締役社長 外山 晋吾  
(コード番号：3267 東証スタンダード)  
問合せ先 経営企画室室長 豊田 憲一  
(TEL：03-6264-1100)

### 請負案件「(仮称) フィル・パーク磯子駅前」竣工のお知らせ

この度、当社が請負受注スキームにおいて受注した「(仮称) フィル・パーク磯子駅前 (建物名：磯子駅前ビル)」が竣工いたしましたので、お知らせいたします。

本物件は、東京ガス不動産株式会社 (本社：東京都港区、代表：佐藤裕史) が長年コインパーキングとして利用されてきた土地の有効活用を目的としたプロジェクトになります。完成した2階建ての建物には、1階に全国で約820店舗を展開するタリーズコーヒージャパン株式会社の店舗 (2025年8月オープン予定)、2階には神奈川県・東京を中心に166店舗の美容院を展開する株式会社ケンジの店舗 (2025年7月オープン予定) が入居を予定しており、地域の活性化と住民の利便性向上に大きく貢献するものと期待しております。

今回の竣工に伴い、工事進行基準に則り本物件の受注額の一部が売上として計上されます。

詳細につきましては、添付資料をご参照ください。

報道関係者各位

2025年6月9日  
株式会社フィル・カンパニー  
(コード番号：3267 東証スタンダード)

## 不動産活用プロジェクト 「磯子駅前ビル」完成 企業所有の低活用資産の再有効活用計画支援

「まちのスキマを『創造』で満たす。」というパーパスを掲げる、フィル・カンパニーグループ（中核企業：株式会社フィル・カンパニー 代表：外山晋吾 グループ本社：東京都中央区 以下、当グループ）は、都心部を中心とした快適なオフィスや住宅の提供をする東京ガス不動産株式会社（本社：東京都港区 代表：佐藤裕史 以下、東京ガス不動産）より（仮称）フィル・パーク磯子駅前プロジェクト（建物名：磯子駅前ビル）を請負い、2025年5月に完成させました。



※パース画像となり、実際の仕様とは異なることがあります。

### ■当プロジェクトについて

東京ガス不動産は、当プロジェクトの敷地を長年コインパーキングとして活用していたものの、より地域活性化に貢献できる土地活用について検討していました。当社は、周辺エリアのマーケティングを実施し、コインパーキングの機能を残しながら、計画地周辺がより活性化する商業施設を追求し、企画・設計・施工・テナント誘致を一貫して提案し、当初計画通り2025年5月31日に完成しました。

計画建物は、鉄骨造2階建て延296㎡、1階には、1997年に日本第一号店が銀座にオープンし、『地域社会

に根ざしたコミュニティーカフェとなる。』を理念に、現在全国約 820 店舗展開しているタリーズコーヒージャパン株式会社（本社：東京都新宿区 代表：内山 修二 以下タリーズコーヒー）の店舗が入居します。（オープンは 2025 年 8 月予定）

2 階には、神奈川・東京を中心に美容院・美容室・ヘアサロン「KENJE」「STYLE」「LUCK」「CAPA」「CREA」等のブランドで美容院・マツエクサロンを 166 店舗展開している株式会社ケンジ（本社：神奈川県藤沢市 代表：西山 和平 以下ケンジグループ）の店舗が入居します。（オープンは 2025 年 7 月予定）

### ■ 事業主の東京ガス不動産 開発担当よりコメント

TOKYO GAS GROUP は、「人によりそい、社会をささえ、未来をつむぐエネルギーになる」をグループ経営理念としております。当社では、この磯子用地を 1979 年からガス導管用地として所有し、その後、駅前駐車場として運営してきました。この間、近隣住民によりそい、近隣社会をささえ、サステナブルな活用を検討して参りました。今回、フィル・カンパニー様のご提案が 2 階建ての商業施設で環境にやさしく、テナント様も近隣住民の皆様へご満足頂ける構成であった事からフィル・カンパニー様へお願いし建物を建設することといたしました。

### ■ 1 階に入居予定のタリーズコーヒー 広報担当よりコメント

タリーズコーヒーは、世界各国より厳選したコーヒーや、一杯一杯手作りのエスプレッソドリンクを提供するスペシャルティコーヒーショップです。地域の皆様に愛されるよう、こだわりのコーヒーと、くつろぎの空間をお届けしてまいります。

### ■ 2 階に入居予定のケンジグループ 開発担当よりコメント

当社は『make happy』を理念とし、お客様に喜ばれ、地域の皆様のお役に立つヘアサロンづくりを心がけております。これからも地域社会の発展、地域文化の向上に寄与できるよう、努めてまいります。

### ■ 今後の展望

20 年間蓄積した土地有効活用のノウハウを生かし、今後は、社会的課題でもある企業や自治体の所有する未利用地や低利用地にも積極的にアプローチを行い、企業や自治体の課題解決や地域社会の活性化に貢献する土地活用を積極的に推進してまいります。

### ■ 物件概要

所在地 : 神奈川県横浜市磯子区森一丁目 7 番 4 号  
交通 : JR 磯子駅徒歩 2 分  
建築構造 : 重量鉄骨造 2 階建て  
敷地面積 : 330.99 m<sup>2</sup>  
延床面積 : 296.00 m<sup>2</sup>  
竣工日 : 2025 年 5 月 31 日

### ■ 株式会社フィル・カンパニー会社概要

会社名 : 株式会社フィル・カンパニー  
設立 : 2005 年 6 月 3 日  
代表者 : 外山 晋吾  
事業内容 : 「空中店舗フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業  
URL : <https://philcompany.jp/> (コーポレートサイト)  
所在地 : 104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.  
資本金 : 7 億 8,964 万 7,000 円

**【本件に関するお問い合わせ先】**

株式会社フィル・カンパニー広報担当

MAIL: [pr@philpark.jp](mailto:pr@philpark.jp)

TEL : 03-6264-1100