

2025年6月6日

各 位

会社名 株式会社フィル・カンパニー
代表者名 代表取締役社長 外山 晋吾
(コード番号：3267 東証スタンダード)
問合せ先 経営企画室室長 豊田 憲一
(TEL：03-6264-1100)

「プレミアムガレージハウス」の竣工に関するお知らせ（2025年5月度）

2025年5月度の「プレミアムガレージハウス」の竣工状況について、お知らせいたします。
当月の竣工案件は請負受注スキームにおいて受注した案件であり、竣工に伴い工事進行基準に則り受注額の一部が売上として計上されます。
詳細につきましては、添付資料をご参照ください。

2025年6月6日

株式会社フィル・カンパニー

(コード番号：3267 東証スタンダード)

2025年5月の完成情報

豊かな自然と歴史が織りなす調布市深大寺の地に

3棟13戸のガレージハウスが完成

「まちのスキマを『創造』で満たす。」というパーパスを掲げる、フィル・カンパニーグループ（中核企業：株式会社フィル・カンパニー 代表：外山晋吾 グループ本社：東京都中央区 以下、当グループ）は、2025年5月にプレミアムガレージハウス3棟13戸を完成させました。



※実際の仕様とは異なることがあります。

プレミアムガレージハウスは、車2台分のガレージがあり、車庫にとどまらず多様なガレージライフを可能にしています。独自の「入居待ちシステム※」で急増、多様化するライフスタイルニーズに応えています。

※「入居待ちシステム」は既に満室の物件でも、入居希望者の入居待ち登録を受け付けており、様々なエリアの入居希望者リストを常に集めており、需要が供給を上回る状況を継続しています。

■プレミアムガレージハウス調布深大寺東町について

本物件の土地オーナー様は、複数の土地を所有され、これまでも土地活用の経験をお持ちでいらっしゃいました。そのような中で、今回の所有地における複数の活用方法（アパート経営、コンビニエンスストア経営など）のメリット・デメリットについて、時間をかけて慎重に比較検討されました。その結果、最寄駅からの好アクセスに伴い安定した需要が見込める点、企画から運用まで一貫して任せられるワンストップサービスの安心感、そして入居待ち登録システムにより空室リスクを低減できる安定した集客力について、特に高くご評価をいただき、最終的に「プレミアムガレージハウス」での土地活用をご決定されました。

本物件は、深大寺の広大な自然に囲まれ、移ろいゆく四季の美しさが彩りと安らぎを与えるエリアに位置します。都心へのアクセスも良好ながら、喧騒を忘れさせる穏やかな時間が流れる特別な場所です。

さらに、中央自動車道「調布 IC」まで車で 10 分の距離であるため、山梨方面や静岡方面での BBQ やキャンプ、ゴルフといったアクティビティを気軽に満喫できるのもこのエリアの大きな魅力です。

なお、本物件は、2025 年 5 月末の引き渡しと同時に全 13 戸の賃貸借契約を完了し、満室での運用をスタートしています。工事期間中から多くのお問い合わせをいただき、その高い需要を裏付ける結果となりました。

プロジェクト名	プレミアムガレージハウス調布深大寺東町
所在地	東京都調布市深大寺東町
交通	中央自動車道「調布 IC」入口まで 3.6km(車で 10 分) 県道 20 号線(甲州街道)まで 2.6km(車で 6 分) 都道 311 号(環状第 8 号線)まで 6.3km(車で 12 分) 徒歩 1 分のバス停「北ノ台小学校」から京王線・相模原線「調布駅」までバスで約 14 分・ 中央線・総武線「三鷹駅」までバスで約 22 分
建築構造	軽量鉄骨造 2 階建
総戸数	3 棟 13 戸
完成日	2025 年 5 月 30 日

■フィル・カンパニーグループ概要■

■株式会社フィル・カンパニー

設立 : 2005 年 6 月 3 日

代表者 : 外山 晋吾

事業内容 : 空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業

URL : <https://philcompany.jp/> (コーポレートサイト)

所在地 : 104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.

資本金 : 7 億 8,964 万 7,000 円

【当社連結子会社】

(グループ本社 : 104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.)

■ 株式会社プレミアムガレージハウス

設立 : 1984年7月20日 (2019年完全子会社化)

代表者 : 外山 晋吾

事業内容 : ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業

URL : <https://premium-garage.co.jp/>

資本金 : 3,510万円



■ 株式会社フィル・コンストラクション

設立 : 2014年3月3日

代表者 : 高野 隆

事業内容 : 空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」の建築

資本金 : 2,000万円

■ 株式会社フィル・イノベーション・ラボ

設立 : 2022年12月1日

代表者 : 外山 晋吾

事業内容 : まちづくりのための空間ソリューション事業の開発

資本金 : 5,000万円

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー広報担当

MAIL: pr@philpark.jp

TEL : 03-6264-1100