

2025 年 4 月 18 日

各 位

会社名	株式会社フィル・カンパニー
代表者名	代表取締役社長 外山 晋吾 (コード番号：3267 東証スタンダード)
問合せ先	経営企画室室長 豊田 憲一 (TEL：03-6264-1100)

請負案件「フィル・パーク大宮」竣工のお知らせ

この度、当社が請負受注スキームにおいて受注した「フィル・パーク大宮」（以下、本物件）が竣工いたしましたので、お知らせいたします。

本物件は、埼玉県最大のターミナル駅である大宮駅の至近に位置し、ビジネスと生活が交差する活気あふれるエリアにあります。通行量の多い表通りに面しており、ガラス面を多用したスタイリッシュな外観は、周辺環境に調和しながらも、ひととき存在感を放っております。本物件には、飲食、美容室、パーソナルジムなど、多様なテナントの入居が予定されております。

今回の竣工に伴い、工事進行基準に則り本物件の受注額の一部が売上として計上されます。

詳細につきましては、添付資料をご参照ください。

2025 年 4 月 18 日

株式会社フィル・カンパニー

(コード番号：3267 東証スタンダード)

ビジネスと生活が交差する大宮駅西口に フィル・パーク大宮完成

「まちのスキマを『創造』で満たす。」というパーパスを掲げる、フィル・カンパニーグループ（中核企業：株式会社フィル・カンパニー 代表：外山晋吾 グループ本社：東京都中央区 以下、当グループ）は、2025 年 4 月にフィル・パーク大宮（建物名：東栄アネックスビルⅡ）を完成させました。



※パース画像となり、実際の仕様とは異なることがあります。

■建物周辺環境

JR 各線・新幹線が乗り入れる埼玉県最大のターミナル、大宮駅は、交通の要所として多くの人々に利用されています。本物件が位置する西口エリアには、オフィスビルやホテル、行政施設などが集まり、ビジネス拠点としての機能が充実しています。

また、「大宮駅グランドセントラルステーション化構想」に代表される再開発が進行中で、周辺にはマンションの建設も相次いでおり、都市機能の高度化と回遊性の向上が期待されるエリアです。こうした発展著しい街の中、物販・飲食・サービス業など多様なテナントで賑わいを見せる環境に、「フィル・パーク大宮」を建築いたしました。

■フィル・パーク大宮について

計画地は、長年にわたり地域に親しまれてきたパチンコ店の跡地です。時代の変化に伴い、建て替えと活用方法の見直しが検討されました。土地オーナー様は、過去に「フィル・パーク」を建築いただいた実績があり、その際に投資回収効率の高さや、企画から設計、建築、テナント誘致まで一貫して対応できる体制をご評価いただき、今回のプロジェクトもお任せいただきました。

本物件は、通行量の多い表通りに面しており、1 階には各店舗の入口とエレベーターを配置いたしました。2 階へは専用の階段を設け、分かりやすくアクセスしていただけるよう設計しております。さらに、フィル・パークの特徴であるガラス面を多く取り入れ、外部からも上層階各店舗の雰囲気を感じていただけるデザインといたしました。通りにおいて存在感を放つ、スタイリッシュなビルに仕上がっております。

■物件概要（建物名：東栄アネックスビルⅡ）

所在地：埼玉県さいたま市大宮区桜木町 1 丁目 3 - 4

交通：JR 新幹線・埼京線・京浜東北線・宇都宮線・高崎線・湘南新宿ライン・上野東京ライン他「大宮駅」徒歩 2 分

建築構造：重量鉄骨造 6 階建て

敷地面積：290.50 m²

延床面積：1107.78 m²

竣工日：2025 年 4 月 18 日

■今後の展望

当社は「まちのスキマを『創造』で満たす。」というパーパスのもと、日本全国の都市や地方が抱えるさまざまな課題（スキマ）に向き合い、地域ごとのニーズに応じたオーダーメイドの空間ソリューションを提供しています。今後も、企画から設計、建築、テナント誘致までを一貫して手がけ、地域に根ざしたオーダーメイドのまちづくりを推進してまいります。

■株式会社フィル・カンパニー会社概要

会社名：株式会社フィル・カンパニー

設立：2005 年 6 月 3 日

代表者：外山 晋吾

事業内容：空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業

URL：<https://philcompany.jp/>（コーポレートサイト）

所在地：104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.

資本金：7 億 8,964 万 7,000 円（2024 年 11 月 30 日現在）

【当社連結子会社】

（グループ本社：104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.）

■株式会社フィル・コンストラクション

設立：2014 年 3 月 3 日

代表者：高野 隆

事業内容：空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」の建築

資本金：2,000 万円（2024 年 11 月 30 日現在）

■株式会社プレミアムガレージハウス

設立 : 1984 年 7 月 20 日 (2019 年完全子会社化)

代表者 : 外山 晋吾

事業内容 : ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業

URL : <https://premium-garage.co.jp/>

資本金 : 3,510 万円 (2024 年 11 月 30 日現在)

■株式会社フィル・イノベーション・ラボ

設立 : 2022 年 12 月 1 日

代表者 : 外山 晋吾

事業内容 : 新規事業の開発

資本金 : 2,000 万円 (2024 年 11 月 30 日現在)

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー広報担当

MAIL: pr@philpark.jp

TEL : 03-6264-1100