



2021年9月16日

各 位

会社名 株式会社フィル・カンパニー  
代表者名 代表取締役社長 能美 裕一  
(コード番号：3267 東証第一部)  
問合せ先 取締役経営管理本部長 西村 洋介  
(TEL：03-5275-1701)

## 販売用不動産（空中店舗フィル・パーク）の売却契約締結のお知らせ

当社は、以下のとおり販売用不動産の売却（販売）に関する契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### (1) 物件の概要

物件種類	所在地	敷地面積	延床面積
土地及び建物 (空中店舗フィル・パーク)	東京都大田区	379.05 m <sup>2</sup>	508.45 m <sup>2</sup>

#### (2) 販売先及び取引の概要

販売先との守秘義務により、販売先の詳細及び取引の詳細等につきましては公表を控えさせていただきますが、販売額は適時開示基準である当社の直前連結会計年度（2020年11月期）における売上高の10%に相当する額以上であります。

なお、当社と販売先との間には記載すべき資本関係、人的関係はございません。

#### (3) 販売日程

契約締結：2021年9月16日

引 渡：2021年10月26日（予定）

#### (4) 今後の見通し

上記販売用不動産の販売により2021年11月期通期連結業績予想を変更しております。業績予想につきましては、本日（2021年9月16日）別途公表しております「連結業績予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

以 上