



報道関係者各位

2021年9月14日  
株式会社フィル・カンパニー  
(コード番号：3267 東証第一部)

## ～プレミアムガレージハウス～ 新横浜エリアに過去最大規模のプロジェクトを受注

当社グループは、マンション需要が高い新横浜エリアにおいて、過去最大規模となる4棟15戸のガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」プロジェクトを受注しましたので、お知らせいたします。

当社グループは、オーナーの土地活用ニーズに対してその立地に応じた最適な企画として「空中店舗フィル・パーク」及び「プレミアムガレージハウス」の提案をしております。「プレミアムガレージハウス」につきましては、「駅から遠くても安定活用できる新しい土地活用」として、他社とは一線を画したガレージ付賃貸住宅を企画してまいりました。

これまで、ガレージハウスの1階は車やバイクを置く車庫利用が主な用途でしたが、コロナ禍を契機として新しい生活様式へと変化していく中で、趣味から仕事まで入居者の多様なニーズを満たす空間として進化を続けています。それに伴い「プレミアムガレージハウス」の需要は増大しており、駅から離れた土地のみならず、駅近くの土地を持つオーナーからの相談も増加しております。

本件は、JR横浜線・東海道新幹線/横浜市営地下鉄ブルーライン「新横浜駅」及びJR横浜線/東急東横線「菊名駅」から徒歩圏内とマンション需要が高い立地での相談案件です。「プレミアムガレージハウス」の活用に適した立地が拡大しているとともに、当社事業の特徴である、マンションに比べて投資額を抑えた企画や、独自の入居待ち登録システム、多様な入居者ニーズに応えることができる競争優位性などを評価して頂いたことから、過去最大規模の受注に至ったものと認識しております。

今後も時代の変化により高まる新しい土地活用のニーズに対して、その立地に応じた最適な活用方法を企画・提案し、オーナーの課題解決に貢献してまいります。

(物件イメージ 4棟15戸)



(本件に関するお問い合わせ先)

株式会社フィル・カンパニー 経営管理部 TEL：03-5275-1701