



2021年7月26日

各 位

会社名 株式会社フィル・カンパニー  
代表者名 代表取締役社長 能美 裕一  
(コード番号：3267 東証第一部)  
問合せ先 取締役経営管理本部長 西村 洋介  
(TEL：03-5275-1701)

## 不動産特定共同事業法に係る許可申請のお知らせ

当社は、不動産特定共同事業法に係る許可申請を行いましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

1. 許可申請日  
2021年7月26日
2. 許可申請先  
東京都知事
3. 許可申請の内容  
不動産特定共同事業法第2条第4項第2号に定める事業

#### 4. 申請の目的

当社グループは、「今の世の中の需要に合った空間づくり」をコンセプトに、土地オーナー向けに“空中店舗フィル・パーク”及び“ガレージ付賃貸住宅プレミアムガレージハウス”の企画提案を行う「請負受注スキーム」と、不動産投資家や富裕層向けに当社が土地を購入し空中店舗フィル・パークの企画開発から販売までを行う「開発販売スキーム」の両スキームにて、事業を行っております。いずれのスキームにおいても、立地に応じて時代に合わせた提案を行う企画力とその企画を実現する実行力という強みを通して、年々増加していく駐車場の上部空間にあかりを灯し、まちの隙間に人の流れを呼び戻すと共に、土地オーナー・テナント・地域の皆さまに対して新しい価値を提供してまいりました。一方で、当社事業の実現には数億円程度の投資が必要となるため、顧客対象が特定の地主や投資家に限定されるという課題がありました。

本申請は、不動産特定共同事業法に基づく不動産の小口投資商品の募集・媒介事業の許可を受けるものであります。クラウドファンディングを含む小口投資商品としての“空中店舗フィル・パーク”及び“ガレージ付賃貸住宅プレミアムガレージハウス”の仕組みを構築することにより、これまでの特定の顧客層に加えて、当社事業に参加可能な投資家の拡大を図ることが可能となります。また、多くの投資家に資金面で事業参加して頂くことにより、当社グループが実施するまちづくりへの参加が可能となり、人々と資金の健全な循環による持続可能な社会の形成に寄与してまいります。

#### 5. 今後の見通し

本許可を取得次第、事業を開始する予定ですが、当期の業績に与える影響は軽微であります。

以 上