



2025年9月11日

各位

会社名 株式会社エスポア  
代表者名 代表取締役社長 鈴木 魁太  
(コード番号：3260 名証ネクスト市場)  
問い合わせ先 取締役経営管理本部長 山本 健司  
(TEL：03-6712-7772)

**(開示事項の変更)「販売用不動産(系統用蓄電池用地及び発電設備等への送電系統に係る権利)の取得に関するお知らせ」の一部変更について**

2025年6月30日付「販売用不動産(系統用蓄電池用地及び発電設備等への送電系統に係る権利)の取得に関するお知らせ」にてお知らせしました7件の系統用蓄電池用地及び発電設備等への送電系統に係る権利の内、4件の内容を9月12日付で下記の通り変更することになりましたのでお知らせいたします。

1. 変更の理由

当社は、事業の効率化及び収益性の向上を目的として、系統連系負担の事後での高騰の回避、早期の系統連系開始を見込めることなどを総合的に検討した結果、当初予定していた蓄電池用地よりも、コスト効率・将来の事業展開に適合する別用地を取得することが最適であると判断し、本件取引先である株式会社 CHANGE エネルギーの協力の元、下記の通り変更いたします。

2. 変更の内容

**【変更前】**

(1) 系統用蓄電池用地および権利の購入

①長野県上高井郡高山村大字高井字十二崖

地積	2,127 m <sup>2</sup>
系統連携日	2026年7月(予定)

③長野県上田市大字富士山字鴻巣

地積	1,272 m <sup>2</sup>
土地・権利引渡日	2025年8月(予定)

系統連携日	2026年2月(予定)
-------	-------------

④長野県佐久市白田字加護石

地積	1,100 m <sup>2</sup>
土地・権利引渡日	2025年8月(予定)
系統連携日	2025年12月(予定)

⑤静岡県島田市阿知ヶ谷字寺ヶ谷

地積	774 m <sup>2</sup>
土地・権利引渡日	2025年8月(予定)
系統連携日	2026年4月(予定)

【変更後】

①岐阜県美濃市松倉台

地積	908.74 m <sup>2</sup>
系統連携日	2026年6月(予定)

③長野県佐久市白田字下落し

地積	3,269 m <sup>2</sup>
土地・権利引渡日	2025年9月(予定)
系統連携日	2026年2月(予定)

④長野県上水内郡信濃町大字柏原字毛なし

地積	4,605 m <sup>2</sup>
土地・権利引渡日	2025年9月(予定)
系統連携日	2026年2月(予定)

⑤愛知県豊橋市東高田町

地積	1,571 m <sup>2</sup>
土地・権利引渡日	2025年9月(予定)
系統連携日	2026年4月(予定)

3. 今後の見通し

本不動産等取得に係る業績への影響につきましても、販売候補先との交渉によっては流動的となるため、確定次第、速やかにお知らせいたします。

以上