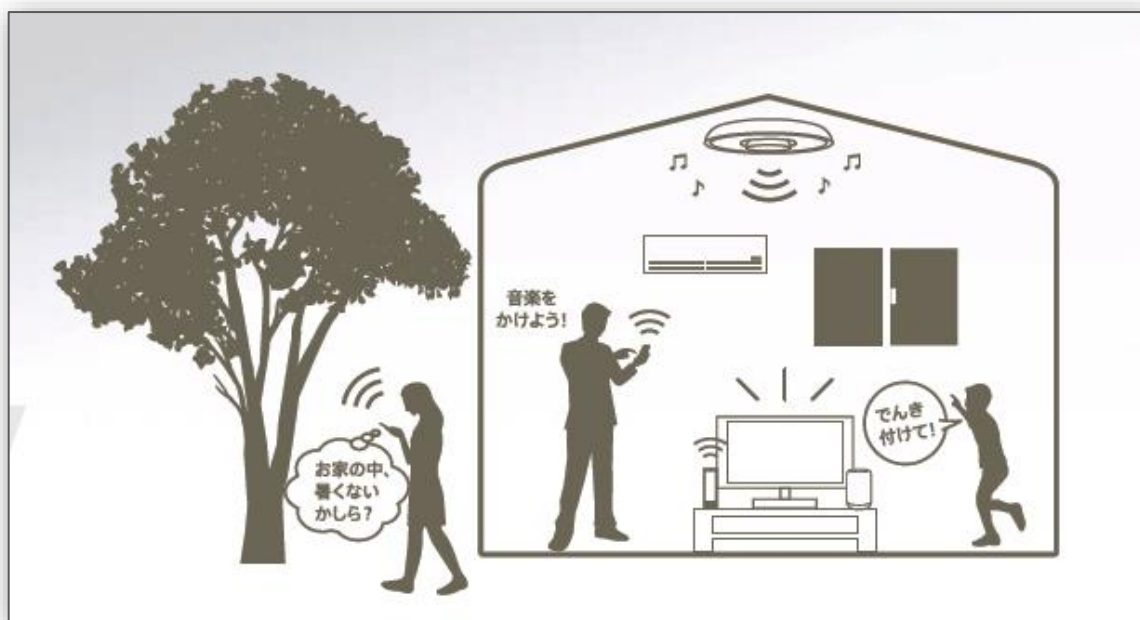


2019 年 4 月 23 日
株式会社プレサンスコーポレーション

～ 近畿・名古屋ではプレサンスが初めて採用 ～ 今後分譲する新築投資用マンションで、 IoT 照明器具「マルチファンクションライト」を導入

プレサンスコーポレーションは、今後、分譲する新築投資用マンションにおいて、入居者の快適な生活をサポートするため、ソニーネットワークコミュニケーションズの IoT 照明器具「マルチファンクションライト」を全部屋に標準装備することにいたしました。



今回採用する「マルチファンクションライト」は、入居者の生活をより楽しく、より便利に、より快適にサポートする最新の IoT 機器です。内蔵のスピーカーで音楽が聴けたり、専用アプリを通じて外出先から部屋内のエアコンやライトの遠隔操作が出来たり、AI スピーカーと連携させることでテレビやエアコンを声で操作することができます。また、場所をとらず、留守中の異常を感知する機能などもあり、大変便利な照明設備です。※詳細は次頁参照

対象となる物件は、2019 年 6 月下旬完成予定の「プレサンス広小路通 葵（名古屋市）」、7 月完成予定の「プレサンス心斎橋レオン（大阪市）」から順次採用予定で、2020 年 3 月までに合計 2,500 台を設置見込みです。

当社は、今回採用する「マルチファンクションライト」だけでなく、他の IoT 機器などについても、お客様に必要な設備については積極的に採用を検討し、入居者の利便性向上につなげていきます。そうすることで、お客様のニーズにマッチした分譲マンションとしてプレサンスのブランド価値を高めてまいります。

■マルチファンクションライト概要

品番	LGTC-10 セットモデル (LGTC-10、LGTG-100)	
商品画像		
適用畳数	8 畳相当	
最大外形寸法	657mm (直径) × 100mm (高さ)	
URL	https://www.sony.co.jp/Products/multifunctional-light/	
【様々な日常シーンで役立つ機能】		
留守中に人の動きを感知したら 警告音発生 & メールで通知  留守中に人の動きを感知したら、「マルチファンクションライト」が警告発したりメール通知してくれたりするよう、「みまもり設定」をオン。安心して外出できます。 外出先から部屋の状態を確認して エアコン・ライトを遠隔操作  家でお留守番中のペットが心配な時もご安心を。外出先から部屋の温、湿度をチェックして、エアコンを遠隔操作可能です。暗くなったら電気もつけてあげられます。 くつろぎの新提案 天井から部屋の音楽でリラックス  高性能スピーカーからお気に入りの音楽を再生すれば、リビングはオシャレなラウンジ空間に。天井からシャワーのような音を感じられる新たな音楽体験をお楽しみください。		
先に帰宅した子どもへ ママからメッセージ  「おかえり」と出迎えてあげられない代わりに、人感センサーで帰宅を確認した「マルチファンクションライト」が、ママのメッセージを再生。同時にメールで通知が届くので、外でも子供の帰宅を確認できます。 キッチンから子ども部屋に 声をかける  忙しい朝。子どもを起こすのも一苦労です。そんなときは、スマートフォンの専用アプリを使って、子ども部屋に設置された「マルチファンクションライト」からモーニングコール。手間が省けます。 起床 15 分前にエアコンと照明とテレビを タイマーで起動  「マルチファンクションライト」の照明とエアコンを、起床 15 分前にタイマー起動。6 時になったら、目覚まし代わりにテレビも自動でオン。毎朝、快適なリビングに整えてから、家族を出迎えてくれます。		

■お問い合わせ先

株式会社プレサンスコーポレーション 広報室 中原修

〒540-6027 大阪市中央区城見 1 丁目 2 番 27 号 クリスタルタワー-27 階

TEL : 06-4793-1650

e-mail: o_nakahara@pressance.co.jp

■株式会社プレサンスコーポレーション 会社概要

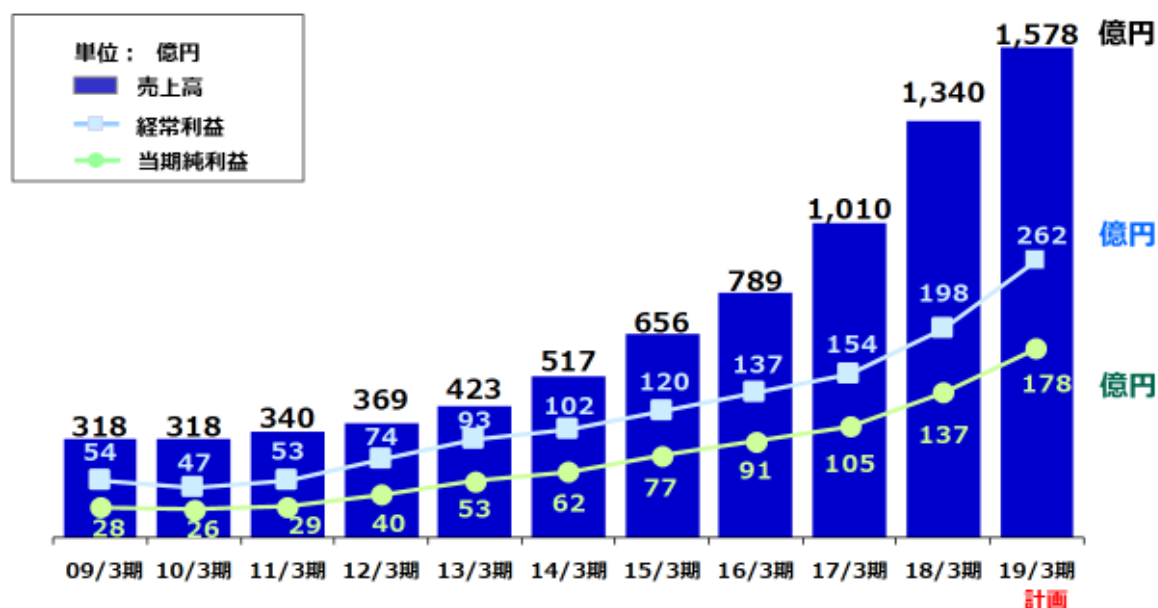
設 立	1997 年 10 月
代表者	代表取締役社長 山岸 忍
所在地	大阪市中央区城見 1 丁目 2 番 27 号 クリスタルタワー-27 階
資本金	2,322 百万円 (2018 年 9 月末)
従業員数 (連結)	608 名 (2018 年 9 月末)
売 上	134,059 百万円 (2018 年 3 月期)
事業内容	都市型マンションおよびホテル等の企画・開発・分譲・賃貸および建物管理
ホームページ	http://www.pressance.co.jp/

■マンション供給実績 (2018.1～2018.12)

エリア	近畿	東海・中京	全国
当社のランキング	1 位 (9 年連続)	1 位 (7 年連続)	2 位 (2 年連続)
当社供給実績	4,133 戸	1,019 戸	5,267 戸
エリア全体の供給実績	20,958 戸	5,115 戸	80,256 戸
当社の市場シェア	19.7%	19.9%	6.6%

※『(株)不動産経済研究所調べデータ』を基に当社が算出

■業績の推移



以 上