



2025年12月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2025年11月6日

上場会社名 地主株式会社 上場取引所 東
コード番号 3252 URL <https://www.jinushi-jp.com/>
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 西羅 弘文
問合せ先責任者 (役職名) IR広報室長 (氏名) 山下 壮 TEL 03-5220-2902
配当支払開始予定日 —
決算補足説明資料作成の有無：有
決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

1. 2025年12月期第3四半期の連結業績（2025年1月1日～2025年9月30日）

(1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年12月期第3四半期	43,428	△9.3	4,293	△40.5	3,121	△53.0	2,764	△43.1
2024年12月期第3四半期	47,894	90.0	7,212	19.4	6,645	11.0	4,860	3.9

(注) 包括利益 2025年12月期第3四半期 2,354百万円 (△52.7%) 2024年12月期第3四半期 4,979百万円 (△0.6%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2025年12月期第3四半期	134.03	—
2024年12月期第3四半期	279.57	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2025年12月期第3四半期	154,694	47,284	29.3
2024年12月期	115,417	44,800	38.6

(参考) 自己資本 2025年12月期第3四半期 45,289百万円 2024年12月期 44,567百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2024年12月期	—	42.50	—	42.50	85.00
2025年12月期	—	50.00	—	—	—
2025年12月期（予想）	—	—	—	60.00	110.00

(注) 1. 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：有

(注) 2. 2025年12月期中間配当金の内訳 普通配当 45.00円 記念配当 5.00円（創業25周年記念配当）
2025年12月期期末配当金（予想）の内訳 普通配当 55.00円 記念配当 5.00円（創業25周年記念配当）

3. 2025年12月期の連結業績予想（2025年1月1日～2025年12月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	円 銭
通期	76,000	33.2	8,700	0.3	7,000	△15.3	7,100	16.6

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：有

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更：有

新規 2社（社名） 所沢インベストメント合同会社を営業者とする匿名組合、CJ IL Schaumburg, LLC

除外 10社（社名） 合同会社市ヶ谷インベストメント、丸の内土地開発合同会社、神宮前キャピタル合同会社、合同会社エヌ・ワイ・ランド、合同会社エイチ・ケー・インベストメント、合同会社セントラルイースト、Kumagai Australia Pty Limited、Kumagai Australia Finance Pty Limited、LCP Lake St Louis Owner LLC、LCP Dallas Daycare Owner LLC

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- | | |
|----------------------|-----|
| ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 | : 無 |
| ② ①以外の会計方針の変更 | : 無 |
| ③ 会計上の見積りの変更 | : 無 |
| ④ 修正再表示 | : 無 |

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2025年12月期 3 Q	21,569,700株	2024年12月期	21,569,700株
② 期末自己株式数	2025年12月期 3 Q	888,201株	2024年12月期	1,030,723株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2025年12月期 3 Q	20,625,647株	2024年12月期 3 Q	17,386,198株

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー：無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

- ・ 2025年12月期の連結業績予想における1株当たり当期純利益の計算の基礎となる期中平均株式数は、2025年4月18日に発表した「譲渡制限付株式報酬としての自己株式の処分の払込完了に関するお知らせ」に記載のとおり、自己株式の処分による影響を考慮しております。
- ・ 本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2ページ「1. 経営成績等の概況（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

（決算説明資料の入手方法）

決算説明資料につきましては、2025年11月6日に当社ウェブサイト（*）に掲載しております。

（*）<https://www.jinushi-jp.com/>（IR情報、ニュースリリース）