



2025年9月12日

各 位

会 社 名 株式会社ブッキングリゾート
代表者名 代表取締役 坂根 正生
(コード番号:324A 東証グロース市場)
問合せ先 取締役 今井 裕二
(TEL 06-6147-5481)

新たな事業の開始に関するお知らせ

当社は、2025年9月12日開催の取締役会において、以下のとおり、新たな事業を開始することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 事業開始の趣旨

当社は、「宿泊業界をUP DATE する」という理念のもと、宿泊施設の総合支援会社を目指し、掲載施設の予約獲得を行う「集客支援事業」、当社自ら宿泊者へのサービス提供を通じ試験的な運用を行う「直営宿泊事業」を展開し、顧客施設の売上最大化に取り組んでおります。

この度、新たに開始する「施設再生・リセール事業」は、宿泊施設の総合支援会社としての強みを活かし、日本全国にある遊休資産、不動産及び小規模旅館・ホテルを対象に、地域の衰退や後継者不足等の理由から廃業、成績不振に陥った施設に対し「集客支援事業」「直営宿泊事業」で培ったノウハウを活用し、運営支援、新規開業、再生を図り、収益性の高い施設へと価値創造を図るものであります。

2. 新たな事業の概要

(1) 新たな事業の内容

遊休資産、不動産の取得及び新規開業、小規模の旅館・ホテルの事業再生を対象とし、「集客支援事業」「直営宿泊事業」で培ったノウハウを活用することで、収益性の高い施設の創出を図るものであります。これにより、不動産売買によるフロー型の収益及び継続した集客支援・運営支援による安定したストック型の収益を獲得し、事業規模の拡大を図ってまいります。

(2) 当該事業を担当する部門

本事業については営業部及び経営企画室が連携し事業を推進いたします。

(3) 当該事業の開始のために特別に支出する金額及び内容

不動産の取得及び改装、人材育成に伴う費用が発生しますが、具体的な金額は現時点では未定です。今後開示の必要が生じた場合には速やかに開示いたします。

3. 日 程

(1) 取締役会決議日	2025年9月12日
(2) 事業開始期日	2025年10月1日(予定)

4. 今後の見通し

本事業の開始による2026年4月期の業績に与える影響は軽微であります。また、翌期以降の業績に与える影響については当該新たな事業の開始により、直前会計年度売上高の10%を超える可能性があります。今後開示すべき事項が発生した場合には、速やかに公表いたします。

フロー型の売上獲得を実現させる新たなセグメント
施設再生・リセール事業開始のお知らせ

UP DATE -遊休資産へ革新を-
『施設再生リセール事業』



「宿泊業界をUP DATE」をビジョンに掲げ、全国の宿泊施設へ集客支援サービスを展開し、直営の施設運営も事業とする株式会社ブッキングリゾート(大阪府大阪市北区 代表取締役 坂根正生 証券コード324A)は、既存の旅館・ホテル・不動産物件に新たな価値を付与・収益化・売却する『施設再生・リセール事業』をスタートします。

これまでの集客支援事業で培ったノウハウを軸に事業基盤の構築を深く、多角的に推進し、『時価総額300億、売上高50億』を目指します。

資産に新たな価値を創造

開発・集客・運営・投資による
 独自経済圏の構築を加速



スケジュール例

1~3カ月

1~6カ月

1~12カ月

取得検討

リブランド

集客運営

売却

集客運営

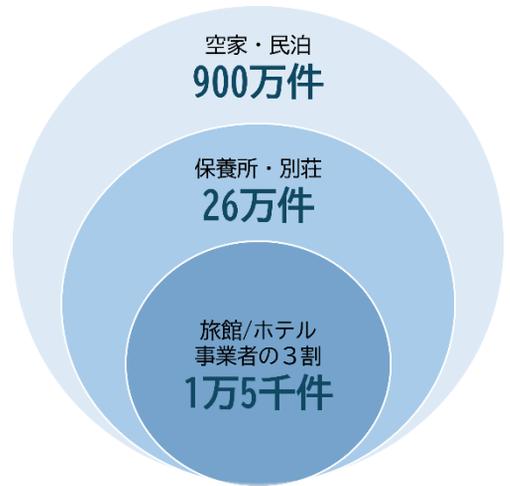
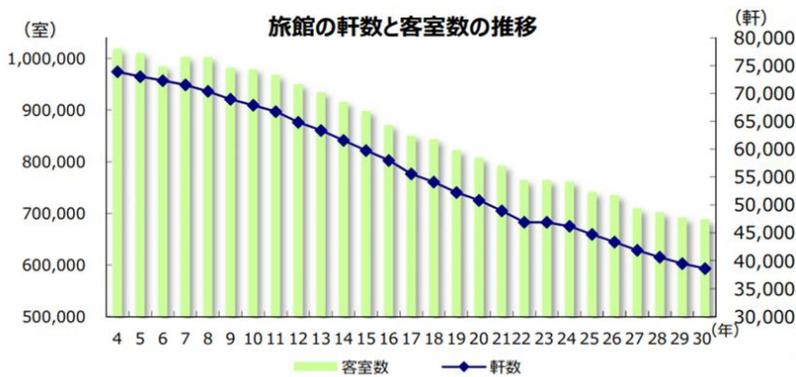
開発・集客・運営ノウハウを活かした施設再生

自社仲介

既存集客事業へ

市場環境と成長余地

- 課題であった**フロー型の売上獲得**を実現させる**新たなセグメント**
- ホテル・旅館・民宿・保養所・別荘・民泊・空き家が**新たなターゲット**
- 後継者不在による廃業の検討等、急増する**承継・譲渡ニーズ**に対応した**ビジネスモデル**



検証事例

- 当社直営施設「ドッグヴィラ千葉南房総」を例とした場合、投資家目線**9.2%**の高利回り商品となる
- 売却後の集客運営手数料は3年間で**51,750千円**と通常手数料の**1.5倍**の売上を獲得

<基本データ>

エリア:千葉県南房総市
 部屋数:4室
 開発費:320,000千円

<実績>

年間売上:115,000千円
 年間稼働:85%
 償却前利益:32,200千円

<売却・売却後想定収益>

物件想定売却価格・売上:**350,000千円**
 集客・運営手数料売上(年間):**17,250千円**

※集客・運営手数料15%想定



獲得・想定指標

- 26年4月期より実施体制の構築を行い**早期の取引実現**を目指す

千円

	売買件数	フロー 売買売上	ストック 手数料売上	施設再生事業 売上合計	目標 営業利益
2027/4期	~3	1,050,000	51,750	1,101,750	130,875
2028/4期	~5	1,750,000	138,000	1,888,000	244,000
2029/4期	~10	3,500,000	258,750	3,758,750	479,375
2030/4期	~20	7,000,000	517,500	7,517,500	958,750
2031/4期	~30	10,500,000	862,500	11,362,500	1,481,250

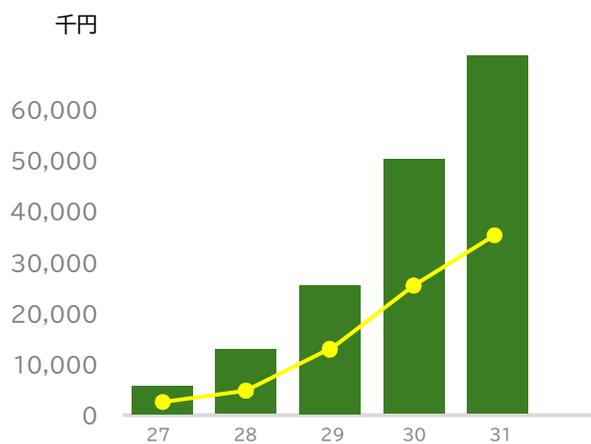
2029年4月期にはセグメント売上37億円、営業利益4.7億円を達成
総売上高50億円、営業利益10億円を超える企業規模へ成長し
時価総額300億を目指し事業を推進

※売買による利益率:10%、集客・運営による利益率50%を見込む
 ※期ずれによる影響は見込んでおりません

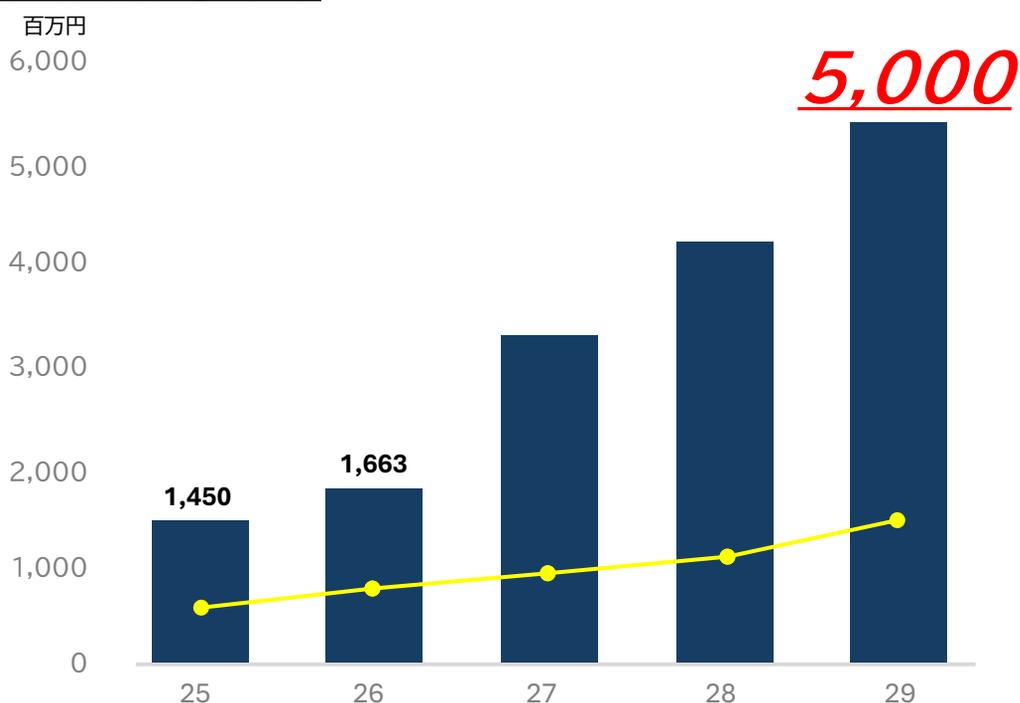
■ 売買売上・利益推移



■ 手数料売上・利益推移



■ 業績・営業利益推移



**宿泊業を基盤とし、当社の課題であった
フロー型のビジネスモデルを構築し事業拡大を図る**

■ 会社概要

会社名 : 株式会社ブッキングリゾート
 設立 : 2013年5月27日
 代表取締役 : 坂根 正生
 本社所在地 : 〒530-0001大阪府大阪市北区梅田二丁目6番20号
 事業内容 : 宿泊施設の開発・集客・運営・再生、直営宿泊施設の運営

BR
 Booking Resort

