

産業ファンド投資法人

2026年2月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

産業ファンド投資法人

(コード番号 3249)

代表者名 執行役員

本多 邦美

URL: <https://www.iif-reit.com/>

資産運用会社名

株式会社KJRマネジメント

代表者名 代表取締役社長

荒木 慶太

問合せ先 執行役員インダストリアル本部長

守津 真麻

TEL: 03-5293-7091

資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

産業ファンド投資法人は、2026年2月24日付「資金の借入（借換）に関するお知らせ」でお知らせした資金の借入について、下記の通り適用利率が決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利の決定

借入先	借入金額	借入期間	利率(注)		借入実行予定日	返済期日	借入・返済方法
株式会社三井住友銀行	1,500 百万円	2.9年	固定	1.998%	2026年 2月27日	2029年 1月31日	無担保・ 無保証、 期日一括弁済
株式会社三菱UFJ銀行	3,300 百万円	5.0年	固定	1.815%	2026年 3月6日	2031年 2月28日	
株式会社三菱UFJ銀行	750 百万円	5.0年	固定	1.823%	2026年 3月13日	2031年 2月28日	
株式会社三菱UFJ銀行	1,000 百万円	4.0年	固定	1.728%	2026年 3月17日	2030年 2月28日	
株式会社三菱UFJ銀行	1,500 百万円	3.9年	固定	1.757%	2026年 4月20日	2030年 3月29日	
株式会社三菱UFJ銀行	1,250 百万円	4.0年	固定	1.833%	2026年 7月31日	2030年 7月31日	
株式会社三菱UFJ銀行	2,000 百万円	5.0年	固定	1.946%	2026年 8月31日	2031年 8月29日	
株式会社三菱UFJ銀行	2,200 百万円	5.0年	固定	1.955%	2026年 9月4日		

(注) 小数第4位を四捨五入して記載しています。

2. その他

本件にかかる返済等に関わるリスクにつきましては、第 36 期有価証券報告書（2025 年 10 月 23 日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上