

2026年2月24日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

産業ファンド投資法人

(コード番号 3249)

代表者名 執行役員

本多 邦美

URL : <https://www.iif-reit.com/>

資産運用会社名

株式会社 K J R マネジメント

代表者名 代表取締役社長

荒木 慶太

問合せ先 執行役員インダストリアル本部長

守津 真麻
TEL : 03-5293-7091

資金の借入（借換）に関するお知らせ

産業ファンド投資法人は、本日、下記の通り資金の借入（借換）を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 概要

借入先	借入金額	借入期間	利率		借入実行予定日	返済期日	借入・返済方法
株式会社三井住友銀行	1,500 百万円	2.9年	固定	未定 ^(注)	2026年 2月27日	2029年 1月31日	無担保・ 無保証、 期日一括返済
三井住友信託銀行株式会社	1,200 百万円	4.0年	固定	未定 ^(注)	2026年 3月6日	2030年 2月28日	
株式会社三菱UFJ銀行	3,300 百万円	5.0年	固定	未定 ^(注)		2031年 2月28日	
株式会社日本政策投資銀行	1,000 百万円	3.0年	固定	未定 ^(注)	2026年 3月13日	2029年 2月28日	
三井住友信託銀行株式会社	250 百万円	4.0年	固定	未定 ^(注)		2030年 2月28日	
株式会社三菱UFJ銀行	750 百万円	5.0年	固定	未定 ^(注)		2031年 2月28日	
株式会社三菱UFJ銀行	1,000 百万円	4.0年	固定	未定 ^(注)	2026年 3月17日	2030年 2月28日	
株式会社三菱UFJ銀行	1,500 百万円	3.9年	固定	未定 ^(注)	2026年 4月20日	2030年 3月29日	

産業ファンド投資法人

借入先	借入金額	借入期間	利率		借入実行予定日	返済期日	借入・返済方法
株式会社三菱 UFJ 銀行	1,250 百万円	4.0 年	固定	未定 (注)	2026 年 7 月 31 日	2030 年 7 月 31 日	無担保・ 無保証、 期日一括返済
株式会社三菱 UFJ 銀行	2,000 百万円	5.0 年	固定	未定 (注)	2026 年 8 月 31 日	2031 年 8 月 29 日	
株式会社三菱 UFJ 銀行	2,200 百万円	5.0 年	固定	未定 (注)	2026 年 9 月 4 日		

(注) 未定の金利は決定次第お知らせいたします。

【ご参考：返済の対象となる既存借入の内容】

借入先	借入金額	借入期間	利率 (注1)		借入実行日	返済期日	借入・返済方法
株式会社三井住友銀行	1,500 百万円	2.0 年	変動	基準金利 (全銀協 3 か月日本円 TIBOR) +0.170%	2024 年 2 月 29 日	2026 年 2 月 27 日	無担保・ 無保証、 期日一括返済
株式会社三菱 UFJ 銀行 三井住友信託銀行株式会社	4,500 百万円	9.0 年	固定	0.630%	2017 年 3 月 6 日	2026 年 3 月 6 日	
株式会社日本政策投資銀行	1,000 百万円	12.0 年	固定	1.670%	2014 年 3 月 13 日	2026 年 3 月 13 日	
株式会社三菱 UFJ 銀行 三井住友信託銀行株式会社	1,000 百万円	12.0 年	固定 (注2)	1.687%			
株式会社三菱 UFJ 銀行	1,000 百万円	9.0 年	固定	0.530%	2017 年 3 月 17 日	2026 年 3 月 17 日	
株式会社三菱 UFJ 銀行	1,500 百万円	2.5 年	固定	0.500%	2023 年 10 月 18 日	2026 年 4 月 20 日	
株式会社三菱 UFJ 銀行	1,250 百万円	3.5 年	固定	0.560%	2023 年 2 月 6 日	2026 年 7 月 31 日	
株式会社三菱 UFJ 銀行	2,000 百万円	10.0 年	固定	0.440%	2016 年 8 月 31 日	2026 年 8 月 31 日	
株式会社三菱 UFJ 銀行 三井住友信託銀行株式会社	2,200 百万円 (注3)	9.5 年	固定	0.676%	2017 年 3 月 6 日	2026 年 9 月 4 日	

(注1) 小数第 4 位を四捨五入して記載しています。

産業ファンド投資法人

(注2) 金利スワップ契約を締結し、金利を固定化しています。

(注3) 借入総額3,000百万円のうち2,200百万円について本日付で借換が決定しており、残りの800百万円については、返済期日までに借換が決定される予定です。

2. 本件（借換）実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	12,900	12,900	0
長期借入金 ^(注)	266,133	266,133	0
（うちグリーンローン）	(2,000)	(2,000)	(0)
（うちソーシャルローン）	(1,500)	(1,500)	(0)
借入金合計	279,033	279,033	0
投資法人債	15,200	15,200	0
（うちソーシャルボンド）	(7,500)	(7,500)	(0)
有利子負債合計	294,233	294,233	0

(注) 長期借入金には、1年内返済予定のものも含まれます。

3. その他

本件にかかる返済等に関わるリスクにつきましては、第36期有価証券報告書（2025年10月23日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上