



2026年1月28日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、都営大江戸線「若松河田」駅をはじめ、「東新宿」駅からも徒歩圏内に位置しており、都心主要エリアへのアクセスに優れています。新宿・飯田橋・大手町といったビジネス・商業の中心地へもスムーズに移動でき、職住近接でありながらバランスの取れた立地となっています。

周辺には早稲田大学や都立戸山高校などの教育施設が集まり、落ち着いた街並みが広がっています。また、「戸山公園」や「新宿スポーツセンター」など緑や憩いを感じられるスポットも点在し、自然と都市が調和した住環境が形成されています。さらに、スーパーマーケットやコンビニエンスストア、飲食店など日常利便施設も充実しており、単身者からファミリーまで幅広い居住ニーズが期待できる魅力的なロケーションです。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 東新宿
所在地	新宿区若松町
交通	都営大江戸線「若松河田駅」徒歩4分 都営大江戸線「東新宿駅」徒歩8分
延床面積	830.12 m ² (251.11 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根9階建
用途	共同住宅・事務所
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2026年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上