



2026年1月27日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## 収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産の取得について決定いたしましたので、下記の通り、お知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、京浜急行電鉄本線「鮫洲」駅及び、JR 京浜東北線、東急大井町線、東京臨海高速鉄道りんかい線「大井町」駅から徒歩圏内に位置し、日本有数のビジネス街を抱える品川・東京エリアに加え、副都心としてビジネス商業両面から開発が進む、渋谷・新宿エリアへもダイレクトアクセスが可能な交通利便性に優れた立地にあります。

「大井町」駅周辺は、2026 年 3 月に大井町駅直結の大規模再開発プロジェクト「大井町トラックス」のオープンが予定されており、より一層賑わいと活気のある街になることが見込めます。また、本物件周辺は緑豊かな「大井公園」が存在するほか、住宅街が形成されており、住環境も良好です。

弊社は本物件を取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

### 2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 東大井
所在地	品川区東大井 1 丁目
交通	京浜急行線「鮫洲」駅徒歩 3 分 JR 京浜東北線、東急大井町線、東京臨海高速鉄道りんかい線「大井町」駅徒歩 9 分
延床面積	1,122.31 m <sup>2</sup> (339.49 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 11 階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えてさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

### 4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2026 年 9 月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上