



2026年1月26日

各位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## 収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅、都営新宿線「新宿三丁目」駅から徒歩圏内に位置しており、東京、大手町、新宿他都心の主要ターミナル駅へのアクセスが良好で、交通利便性に優れております。

本物件周辺には、飲食店舗や事務所が入ったビルが数多く点在しており、ビジネスパーソンや観光客にとっても魅力的な街並みが形成されています。さらに、最寄り駅である新宿御苑前駅南側には、多様な植物による四季折々の美しさを感じることのできる庭園「新宿御苑」が存し、緑豊かな御苑の景観と、都心ならではの高い利便性を兼ね備えています。

弊社は、本物件を取得後、内装・設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進し、安定的な収益確保に努めてまいります。

### 2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 新宿御苑Ⅲ
所在地	新宿区新宿一丁目
交通	東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅 7 分、都営新宿線「新宿三丁目」駅 12 分
延床面積	1,424.18 m <sup>2</sup> (430.81 坪)
構造・規模	鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 8 階建
用途	事務所・駐車場・店舗
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

### 4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2026年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上