



2025年11月19日

各位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産の取得について決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、西武池袋線「中村橋」駅から徒歩圏内に位置しており、ターミナル駅である「池袋」駅をはじめとする都心のビジネス・商業エリアへダイレクトアクセスが可能な、交通利便性に非常に優れた立地です。

本物件周辺は、戸建や共同住宅が多く立ち並ぶ落ち着いた住宅街でありながら、駅周辺にはスーパーマーケットやドラッグストア、飲食店などの生活利便施設が充実しており、住環境は良好です。また、近隣には「練馬区立美術館」や「平成つつじ公園」など、地域の文化や自然に親しめるスポットも点在しており、ファミリー層を中心に安定した入居ニーズが見込まれるエリアです。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 中村橋
所在地	練馬区中村北4丁目
交通	西武池袋線「中村橋」駅徒歩2分
延床面積	1,032.66 m ² (312.38 坪)
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付8階建
用途	店舗、共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えてさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2026年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上