

プレスリリース

2026 年 9 月 14 日

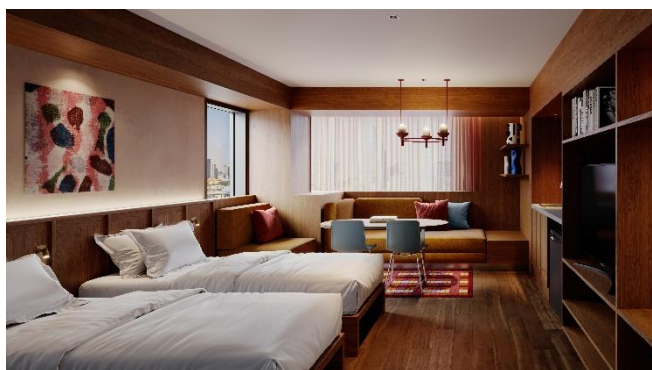
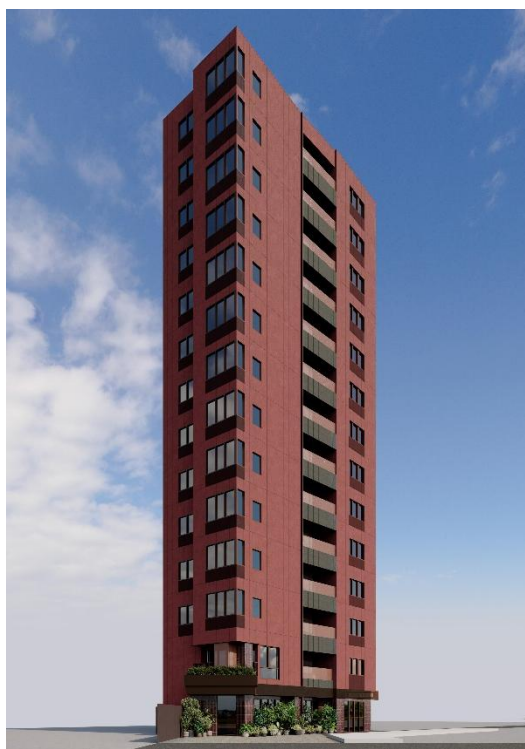
株式会社アーバネットコーポレーション

東京・赤坂にて、アパートメントホテル開発を開始 ～立地と商品力で、インバウンドの中長期滞在需要を獲得～

当社は、東京都港区赤坂において、ホテル開発プロジェクトを開始いたしましたので、お知らせいたします。

本プロジェクトは、当社が開発主体となり、ホテル運営会社、デザイン会社、不動産投資・運用会社など、それぞれの専門性を持つパートナーと協業しながらホテルを開発するものです。

本ホテルの運営は株式会社セクション L(以下「セクション L 社」)が担い、デザインはホテルや商業施設等の企画・設計/施工・運営を手がける UDS 株式会社(以下「UDS 社」)に依頼しています。また、販売先は、国内有数のアセットマネジメント会社であるケネディクス株式会社(以下「ケネディクス社」)を予定しています。



■赤坂の歴史と文化を現代的に表現する「Akasaka Chic」

本ホテルのデザインテーマは、「Akasaka Chic」。

赤坂は、さまざまな文化が重なり時を経て独自の美意識“赤坂好み”が育まれてきた街です。本プロジェクトでは

【お問合せ】 株式会社アーバネットコーポレーション 経営管理部
TEL:03-6550-9160(代) FAX:03-6550-9162
URL:<https://www.urbanet.jp/>

この地に息づく“粋”と“ハイカラ”な文化を現代的に捉え、かつてこの地の坂上に生えていた茜草から染める茜色（オレンジがかった赤色）など、赤坂にゆかりのある色彩や文化をデザインに取り入れます。

華やかさを前面に出すのではなく素材やディテールにこだわり、落ち着いた中にも遊び心が漂う世界観、そして国内外から訪れるゲストが赤坂ならではの雰囲気を感じられるホテルを目指します。

■インバウンドを中心とした中長期滞在需要を取り込む

客室は 23 m²～58 m²とし、単身でのビジネス利用から、家族やグループでの宿泊、中長期滞在まで、幅広いニーズに対応する計画です。

赤坂は、複数の鉄道路線が利用できる交通利便性に加え、官公庁や大使館、企業等が集積するエリアです。こうした立地特性を生かし、インバウンドを中心とした幅広い宿泊需要を取り込み、観光・ビジネスを問わず、中長期滞在にも選ばれるホテルを目指します。



東京メトロ銀座線・南北線「溜池山王」駅から徒歩 1 分の立地

■異なる専門性を掛け合わせる協業型ホテル開発

本プロジェクトでは、ホテル運営、デザイン、投資・運用、開発という異なる専門性を持つ企業と連携し、それぞれの強みを商品企画に反映しています。

セクション L 社のホテル運営・顧客ニーズに関する知見、UDS 社のホテル・空間づくりの専門性、ケネディクス社の不動産投資・運用に関する知見を取り入れながら、当社が開発主体としてホテルを企画・開発します。

当社は、都市型賃貸マンションの開発で培った、立地やターゲットに応じた企画力と、空間・デザインへのこだわりを生かし、各社の知見を掛け合わせながら、ホテルとしての魅力と不動産としての価値を両立させた商品づくりを目指します。

今後も、ホテル運営会社やデザイン会社、不動産投資・運用会社など、さまざまなパートナーとの協業を通じ、それぞれの強みを掛け合わせたホテル開発を積極的に推進してまいります。

■ホテル開発事業のさらなる展開へ

当社は、2025 年 5 月に東京都中央区におけるホテル開発プロジェクト「八丁堀 II プロジェクト」を公表し、ホテル開発事業への取り組みを開始しました。今回の「赤坂プロジェクト」は、ホテル運営会社や専門企業と協業し、

それぞれの強みを掛け合わせてホテルを開発する、新たな事業モデルの一例です。

現在、稼働中の「ホテルアジュール東京蒲田」、開発中の「八丁堀 II プロジェクト」に加え、北海道・ニセコひらふ、長崎県・出島においてもホテル開発プロジェクトを計画しています。

今後も、地域の歴史や文化、立地特性を生かし、各地域の魅力を発信するホテル開発に取り組んでまいります。

【株式会社セクション L 会社概要】

■社 名：株式会社セクション L

■代 表 者：代表取締役 Howard Ho

■所 在 地：東京都千代田区神田錦町 2-2-1 WeWork Kanda Square

■事業内容：2020 年設立。「自宅のような快適さ」と「地域とのつながり」を提供するライフスタイル・アパートメントホテルを展開する。「Hotels Without Strangers」というビジョンのもと、空間デザイン、温かみのあるおもてなし、ローカル情報の提供を通じ、ゲスト、スタッフ、地域コミュニティが自然に繋がれる環境を創出している。

【UDS 株式会社 会社概要】

■社 名：UDS 株式会社

■代 表 者：代表取締役社長 中原典人

■所 在 地：東京都渋谷区代々木 2-28-7 代々木 NT ビル 1F

■事業内容：2009 年設立。「デザイン」と、事業性と社会性を実現するしくみ「システム」で、まちをより豊かで楽しくすることを目指し、ホテルなどをはじめとした、まちづくりにつながる場の企画・設計/施工・運営を手がける。

【ケネディクス株式会社 会社概要】

■社名：ケネディクス株式会社

■代表者：代表取締役社長 COO 寺本 光

■所在地：東京都千代田区内幸町 2-1-6

■事業内容：アセットマネジメント事業、アセットオペレーション事業、ファンド出資事業 等

物件概要(予定) ※計画段階のため、今後変更となる可能性があります。

■計 画 名：赤坂プロジェクト

■所 在 地：東京都港区赤坂

■交 通：東京メトロ銀座線・南北線「溜池山王」駅から徒歩 1 分

■客 室 数：50 室

■竣工時期：2028 年竣工予定

以 上