

プレスリリース

2026年2月25日
株式会社アーバネットコーポレーション

アーバネットグループ・ヘルスケアアセット開発第1号

「チャームスイート千歳烏山」3月1日オープンのお知らせ

アーバネットグループ(以下、「当グループ」)は、グループ初となるヘルスケアアセット開発事業「チャームスイート千歳烏山(千歳烏山IIプロジェクト)」が竣工し、2026年3月1日(日)にオープンすることをお知らせいたします。

■ プロジェクトの背景と特徴

本プロジェクトは、当グループが培ってきた「モノづくり」のノウハウに、介護業界のリーディングカンパニーである株式会社チャーム・ケア・コーポレーション(本社:大阪市北区、代表取締役会長兼 CEO:下村隆彦、以下「チャーム・ケア」)のオペレーターとしての知見を融合させた、高品質なヘルスケア施設です。

設計・施工には、高齢者施設において豊富な実績を持つ大和ハウス工業株式会社(本社:大阪市北区、代表取締役社長:芳井敬一)を迎え、三社の強みを活かした商品開発を実現いたしました。

■ 「チャームスイート千歳烏山」の提供価値

当施設は、チャーム・ケアが展開する「チャームスイート」シリーズとして、手厚い介護体制とホスピタリティを提供いたします。

- ・安心の居住空間: 介護オペレーターの現場視点を取り入れた動線設計と、アーバネットグループのデザイン性が両立した空間を提供します。
- ・アートによる彩り: 若手アーティスト支援を目的とした公募コンクール「アートギャラリーホーム」を実施。館内の各所に厳選されたアート作品を展示し、ご入居者様の感性を刺激する彩り豊かな暮らしを演出します。

■ 今後の取り組み

当グループは、本プロジェクトを皮切りに、少子高齢化という社会構造の変化や多様化するニーズを的確に捉え、今後も持続可能な社会の実現に向けたヘルスケアアセット開発に積極的に取り組んでまいります。

「チャームスイート千歳鳥山」のご紹介



外観



コミュニティスペース



個室スペース



共有空間に展示されているアート作品は「アートギャラリーホーム」の入賞作品



アートギャラリーホーム 表彰式にて、受賞者と当社代表取締役会長兼 CEO 服部信治

<物件概要>

所在地:〒157-0063 東京都世田谷区粕谷4丁目16番13号

交通:京王電鉄京王線「千歳烏山」駅より徒歩約8分

居室数:63室(63名)

敷地面積:1,341.92㎡

建物延床面積:2,514.71㎡

居室面積:18.00㎡

構造:鉄骨造一部鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建

開設日:2026年3月1日

以上