

2025年5月21日

株式会社アーバネットコーポレーション

アパートメントホテル開発のお知らせ

～八丁堀Ⅱプロジェクト～

当社はホテル開発を目的として2025年4月25日に東京都中央区に事業用地を確保いたしました。

このプロジェクトは計画当初から商品企画力を強みに、不動産の収益性を伸ばすことを得意とする株式会社プロフィッツとインバウンド向けホテルオペレーションで実績がある株式会社ティーエーティーとの共同で当社のホテル開発のノウハウを更にブラッシュアップし、多人数、連泊を想定したアパートメントホテルの開発を行ってまいります。

当社はかねてより、旺盛なインバウンド需要を背景としたホテル開発の多様化を睨んでおりましたが、これを具現化したプロジェクトであります。

当社は今後も都市型賃貸マンションの主たる事業に加え、市場のニーズを的確にとらえた不動産開発を行い企業価値の向上に努めてまいります。

【株式会社プロフィッツ 会社概要】

■社 名：株式会社プロフィッツ

■代 表 者：代表取締役 田中 慎一郎

■所 在 地：東京都千代田区丸の内3-3-1 新東京ビル9F

■事業内容：東京都心を中心に、オフィス・住宅・ホテルなどへのユニークな投資機会を創出・運用する。

一般事業会社や個人向けにも、CRE支援・社会的ブランディングを提供。日本初の保育園特化型ファンドなどESGの中でも特にSocial領域に着目したValue-add投資に注力している。

合計AUMは1,080億円(2025年4月時点)

【株式会社ティーエーティー 会社概要】

■社 名：株式会社ティーエーティー

■代 表 者：田畑 伸幸

■所 在 地：京都府京都市南区東九条東山王町21-1

■事業内容：ホテルの企画・設計・開発から運営までを一貫して手がける。京都・大阪・広島・札幌に「PIECES」などのブランドを展開し、国内外の旅行者に向けて、デザイン性と快適性を兼ね備えた宿泊体験を提供。地域とのつながりやストーリー性を重視した施設づくりにより、新しい旅の価値を創出している。

【お問合せ】株式会社アーバネットコーポレーション 経営管理部

TEL:03-6550-9160(代) FAX:03-6550-9162

URL:<https://www.urbanet.jp/>

物件概要(予定) ※計画段階のため、今後変更となる可能性があります。

- 計 画 名: 八丁堀Ⅱプロジェクト
- 所 在 地: 東京都中央区
- 交 通: 東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅から徒歩 10 分圏内
- 総 戸 数: 16室
- 竣工時期: 2026 年竣工予定

以 上