

## アーバネットサステナビリティファンド #4 に関するお知らせ

### ～貸付型クラウドファンディング「Funds」で3億円調達～

当社は、株式会社ファンズ(所在地:東京都渋谷区、代表取締役:藤田雄一郎)が運営する貸付型クラウドファンディング「Funds(ファンズ)」を通じて、「アーバネットサステナビリティファンド第4号」の募集を行い、事業資金3億円を調達しましたので、お知らせいたします。

「Funds」を活用したサステナビリティ関連資金の調達は今回で4回目となります。募集金額は過去最高の3億円でしたが、2025年2月27日の募集初日で目標金額に到達しました。

なお、本件の資金調達及びファンドの詳細につきましては、下記をご参照ください。

#### 記

##### 1. 「Funds」を活用した資金調達の目的

資金調達の多様化として「Funds」を活用し、更なる事業の拡大と企業価値の向上に努めるとともに、一般に広く、当社グループのサステナビリティへの取り組みについて理解を深めていただくことを目的としております。

##### 2. 当社を借り手とするファンドの内容

- |            |  |
|------------|--|
| (1)ファンド名   | アーバネットサステナビリティファンド #4  |
| (2)資金使途    | サステナビリティへの取り組みを含む不動産開発販売事業等の一般事業資金   |
| (3)ファンドの条件 | 募集金額 300,000,000 円<br>予定運用期間 約11ヶ月<br>予定利回り(年率・税引前)2.40%<br>その他条件につきましては、募集ページをご確認ください。<br><a href="https://funds.jp/fund/detail/urbanetsustaina04">https://funds.jp/fund/detail/urbanetsustaina04</a> |

##### ※「Funds」について

Fundsは資産運用をしたい個人がインターネットを通じて1円から、上場企業への貸付投資を行うことができる固定利回り型の資産運用プラットフォームです。

以上