



2027年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2026年7月30日

上場会社名 野村不動産ホールディングス株式会社

上場取引所 東

コード番号 3231 URL <https://www.nomura-re-hd.co.jp/>

代表者 （役職名）代表取締役社長 （氏名）新井 聡

問合せ先責任者 （役職名）コーポレートコミュニケーション部長 （氏名）有馬 芳郎 TEL 03-6381-7243

配当支払開始予定日 —

決算補足説明資料作成の有無： 無

決算説明会開催の有無： 有 （機関投資家・アナリスト向け）

（百万円未満切捨て）

1. 2027年3月期第1四半期の連結業績（2026年4月1日～2026年6月30日）

（1）連結経営成績（累計）

（％表示は、対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		事業利益		経常利益		親会社株主に 帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2027年3月期第1四半期	191,064	△13.7	25,540	△30.6	27,161	△29.8	21,648	△36.2	14,728	△36.5
2026年3月期第1四半期	221,419	10.2	36,804	△3.6	38,679	0.7	33,917	0.6	23,192	△5.0

（注）包括利益 2027年3月期第1四半期 18,013百万円（37.1％） 2026年3月期第1四半期 13,136百万円（△50.0％）

（注）事業利益 = 営業利益 + 持分法投資損益 + 企業買収に伴い発生する無形固定資産の償却費
+ 海外セグメントにおけるプロジェクト会社（※1）の持分売却損益

※1 不動産の保有・開発を主としたSPC等を指します。

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2027年3月期第1四半期	17.23	17.23
2026年3月期第1四半期	26.99	26.98

（2）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2027年3月期第1四半期	2,836,892	802,282	28.3
2026年3月期	2,811,989	802,729	28.5

（参考）自己資本 2027年3月期第1四半期 801,665百万円 2026年3月期 801,312百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2026年3月期	—	18.00	—	22.00	40.00
2027年3月期	—	—	—	—	—
2027年3月期（予想）	—	22.00	—	22.00	44.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無： 無

3. 2027年3月期の連結業績予想（2026年4月1日～2027年3月31日）

（％表示は、対前期増減率）

	売上高		営業利益		事業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	1,080,000	14.6	140,000	1.3	150,000	1.8	125,000	0.2	86,000	3.8	100.48

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無： 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更： 無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用： 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更： 無

② ①以外の会計方針の変更： 無

③ 会計上の見積りの変更： 無

④ 修正再表示： 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2027年3月期1Q	917,942,685株	2026年3月期	917,927,685株
② 期末自己株式数	2027年3月期1Q	61,545,182株	2026年3月期	63,725,878株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2027年3月期1Q	854,755,059株	2026年3月期1Q	859,372,406株

（注） 1. 期末自己株式数には、役員報酬ＢＩＰ信託及び株式付与ＥＳＯＰ信託が所有する当社株式（2027年3月期1Q16,876,654株、2026年3月期19,062,378株）が含まれております。また、期中平均株式数の計算において控除する自己株式に、役員報酬ＢＩＰ信託及び株式付与ＥＳＯＰ信託が所有する当社株式（2027年3月期1Q18,513,032株、2026年3月期1Q13,482,974株）を含めております。

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー： 無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

1. 本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想に関する事項については、添付資料P. 3「1. 経営成績等の概況（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。