

2026年2月期 決算短信（REIT）

2026年4月16日

不動産投資信託証券発行者名 三井不動産アコモデーションファンド投資法人 上場取引所 東
 コーディング番号 3226 URL <https://www.naf-r.jp/>
 代表者（役職名）執行役員（氏名）井上 徹
 資産運用会社名 株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
 代表者（役職名）代表取締役社長（氏名）石川 敬洋
 問合せ先責任者（役職名）取締役財務本部長（氏名）牧野 辰 TEL (03)3246-3677
 有価証券報告書提出予定日 2026年5月29日 分配金支払開始予定日 2026年5月15日
 決算補足説明資料作成の有無：有
 決算説明会開催の有無：有（機関投資家・アナリスト向け）

（百万円未満切捨て）

1. 2026年2月期の運用、資産の状況（2025年9月1日～2026年2月28日）

(1) 運用状況 （%表示は対前期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年2月期	13,727	4.0	6,893	8.7	6,353	8.6	6,353	8.6
2025年8月期	13,195	2.9	6,341	2.2	5,852	1.0	5,850	1.0

	1口当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	営業収益 経常利益率
	円	%	%	%
2026年2月期	2,523	4.2	1.9	46.3
2025年8月期	2,324	3.8	1.8	44.3

(2) 分配状況

	1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	分配金総額 (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過分配金	利益超過 分配金総額	配当性向	純資産配当率
	円	百万円	円	百万円	%	%
2026年2月期	2,405	6,054	—	—	95.3	4.0
2025年8月期	2,324	5,850	—	—	100.0	3.8

(注) 2026年2月期については、当期未処分利益のうち一部（299百万円）を内部留保しているため、分配金総額と当期純利益の金額が異なります。

(3) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1口当たり純資産
	百万円	百万円	%	円
2026年2月期	330,623	152,868	46.2	60,725
2025年8月期	328,688	152,365	46.4	60,525

(4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2026年2月期	8,706	△3,987	△4,649	12,141
2025年8月期	8,061	△5,173	△4,292	12,071

2. 2026年8月期（2026年3月1日～2026年8月31日）及び2027年2月期（2026年9月1日～2027年2月28日）の運用状況の予想

（%表示は対前期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過分配金
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	円
2026年8月期	14,593	6.3	7,417	7.6	6,697	5.4	6,696	5.4	2,397	—
2027年2月期	13,787	△5.5	6,849	△7.7	6,002	△10.4	6,001	△10.4	2,384	—

(参考) 1口当たり予想当期純利益（2026年8月期）2,660円、（2027年2月期）2,384円

(注) 2026年8月期については、当期未処分利益のうち一部（660百万円）を内部留保することを前提としています。

