

2026 年 3 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋一丁目 4 番 1 号
三井不動産アコモデーションファンド投資法人
代表者名 執行役員 井上 徹
(コード番号 3226)

資産運用会社名
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
代表者名 代表取締役社長 石川 敬洋
問合せ先 取締役財務本部長 牧野 辰
(TEL. 03-3246-3677)

特定関係法人の異動に関するお知らせ

三井不動産アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント（以下「本資産運用会社」といいます。）において、下記のとおり主要な関係法人（特定関係法人）の異動がありましたのでお知らせいたします。

記

1. 異動に至った経緯

第 39 期（自 2025 年 3 月 1 日 至 2025 年 8 月 31 日）の末日から過去 3 年間に於いて、三井不動産レジデンシャル株式会社との間で本投資法人が不動産の取得の対価として支払いを行った金額の合計額が、同期間中において本投資法人が不動産等（不動産、不動産の賃借権又は地上権をいいます。以下同じです。）及び不動産等を信託する信託の受益権の取得及び譲渡の取引の対価として支払い、及び受領した金額の合計額の 20%以上に相当するものであったため、三井不動産レジデンシャル株式会社は、特定関係法人（金融商品取引法施行令第 29 条の 3 第 3 項第 1 号に掲げる取引を行った法人）に該当していましたが、第 40 期（自 2025 年 9 月 1 日 至 2026 年 2 月 28 日）の末日から過去 3 年間に於いては当該基準を満たさなくなったため、特定関係法人に該当しないこととなりました。

2. 異動年月日

2026 年 3 月 1 日

3. 異動した特定関係法人の概要

名称	三井不動産レジデンシャル株式会社
所在地	東京都中央区日本橋室町三丁目 2 番 1 号
代表者	代表取締役社長 嘉村 徹
主な事業内容	中高層住宅事業、戸建住宅事業、賃貸住宅事業、シニアレジデンス事業、市街地再開発事業・マンション再生事業、海外事業
資本金	40,000 百万円
設立年月日	2005 年 12 月 26 日
投資法人・資産運用会社と当該会社の関係	
資本関係	当該会社は、第 39 期末日現在において、本投資法人の発行済総投資口数の 3.89%の投資口を保有しております。また、当該会社は資産運用会社の親会社である三井不動産株式会社の子会社です。
人的関係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、本投資法人・資産運用会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。
取引関係	第 40 期において、本投資法人は当該会社から 2 物件の不動産の取得及び 2 物件の不動産の譲渡に関する売買契約を締結しています。なお、当該各取引の引き渡し及び決済は 2026 年 4 月 9 日に予定されています。
関連当事者への該当状況	当該会社は、本投資法人の関連当事者には該当しません。また、当該会社は、本資産運用会社の親会社である三井不動産株式会社の子会社です。

4. 今後の見通し

本異動による本投資法人の運用状況の予想への影響はありません。

以 上

* 本投資法人のウェブサイト : <https://www.naf-r.jp>