

2025 年 11 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋一丁目 4 番 1 号
三井不動産アコモデーションファンド投資法人
代表者名 執行役員 井上 徹
(コード番号 3226)

資産運用会社名
株式会社三井不動産アコモデーションファンド・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 石川 敬洋
問合せ先 取締役財務本部長 牧野 辰
(TEL. 03-3246-3677)

CASBEE 不動産評価認証取得に関するお知らせ

三井不動産アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有物件であるパークアクシス日本橋ステージおよびパークキューブ東品川について、CASBEE 不動産評価認証を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. CASBEE 不動産評価認証の概要

CASBEE（キャスビー）とは、国土交通省主導のもと開発された、建築物の環境性能を評価する手法で、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮面のほか、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。

CASBEE 不動産評価認証は、上位から順に「S ランク」「A ランク」「B+ランク」「B ランク」の 4 段階で評価されます。

本認証制度の内容等については以下をご参照下さい。

CASBEE 不動産評価認証ウェブサイト：<https://www.ibec.or.jp/CASBEE/>

2. CASBEE 不動産評価認証における評価ランク

物件名称	所在地	評価ランク
パークアクシス日本橋ステージ	東京都中央区日本橋蛸殻町一丁目 37 番 12 号	 A ランク ★★★★★
パークキューブ東品川	東京都品川区東品川三丁目 11 番 5 号	 A ランク ★★★★★

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人及び本資産運用会社は、サステナビリティ上の課題を積極的に推進するとともに、サステナビリティ関係情報の開示を通じて、様々なステークホルダーの皆様との相互コミュニケーションを深め、協働しながら継続的な改善に向けた取り組みを推進してまいります。

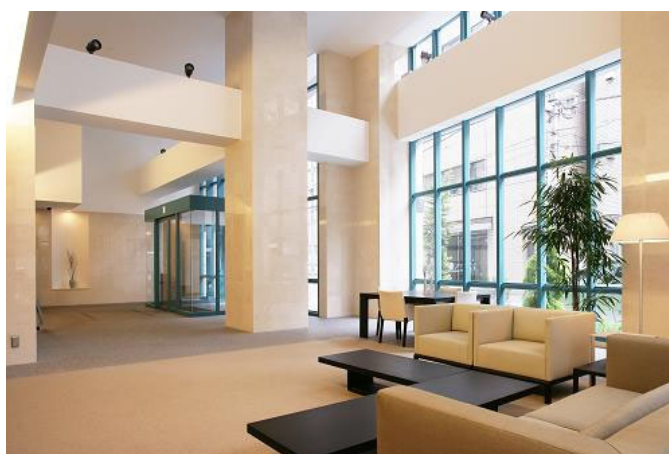
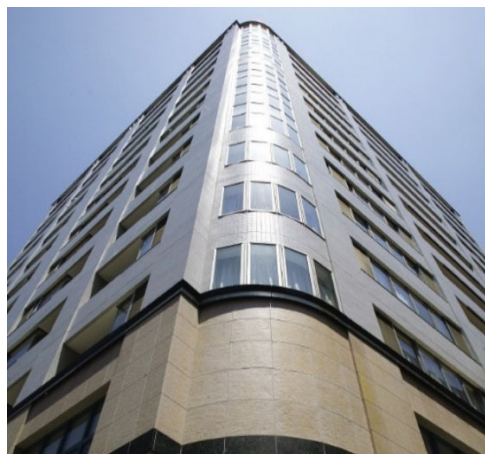
以 上

＊ 本投資法人のウェブサイト : <https://www.naf-r.jp>

＊ ESG 特設サイト : <https://www.naf-r.jp/esg/index.html>

(参考) CASBEE 不動産評価認証取得物件の概要

物件名称	パークアクシス日本橋ステージ
所在地	東京都中央区日本橋蛸殻町一丁目 37 番 12 号
認証取得日	2025 年 11 月 27 日



物件名称	パークキューブ東品川
所在地	東京都品川区東品川三丁目 11 番 5 号
認証取得日	2025 年 11 月 27 日

