



2025年12月15日

各 位

会社名 サイボ一株式会社
代表者名 代表取締役社長 飯塚 榮一
(コード番号 3123 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役管理本部
財務部長兼経理部長 白田 浩二
電話番号 048-267-5151

親会社等の決算に関するお知らせ

当社の親会社等である埼栄不動産株式会社(非上場)の2025年9月期決算内容が確定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 親会社等の名称等

- (1) 親会社等の名称 埼栄不動産株式会社
(2) 所在地 埼玉県川口市前川1丁目1番70号
(3) 代表者の氏名 代表取締役社長 飯塚 元一
(4) 事業の内容 不動産賃貸業
(5) 資本金 100百万円
(6) 当社との関係
① 資本関係 議決権被所有割合 16.9% (2025年9月30日現在)
② 人的関係 当社の取締役4名が埼栄不動産株式会社の取締役を兼務しております。

2. 開示事項

- (1) 2025年9月期 財務諸表
(2) 株主の所有者別状況
(3) 大株主の状況
(4) 役員の状況

以上

貸 借 対 照 表

2025年9月30日現在

(単位:千円)

資産の部		負債の部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】	【 2,416,623 】	【流動負債】	【 889,298 】
現金及び預金	2,125,449	買掛金	2,083
売掛金	6,991	短期借入金	378,598
商品	2,196	1年内返済予定長期借入金	60,000
立替金	5,713	未払金	86,495
前払費用	3,888	未払法人税等	210,094
未収入金	5,973	預り金	1,165
その他	266,410	前受収益	131,762
【固定資産】	【 16,898,481 】	【固定負債】	【 4,541,019 】
(有形固定資産)	(11,996,964)	長期借入金	345,000
建物	3,747,055	預り保証金	3,354,094
建物附属設備	1,017,525	預り敷金	734,412
構築物	149,867	繰延税金負債	45,407
土地	6,853,210	役員退職慰労引当金	62,106
その他	229,305	負債合計	5,430,318
(無形固定資産)	(432,862)	純資産の部	
借地権	432,042	【株主資本】	【 13,712,449 】
その他	820	資本金	100,000
(投資その他の資産)	(4,468,654)	資本剰余金	700,000
関係会社株式	808,814	(その他資本剰余金)	(700,000)
投資有価証券	3,527,005	利益剰余金	13,600,816
敷金・保証金	22,906	(利益準備金)	(200,000)
長期前払費用	84,026	(その他利益剰余金)	(13,400,816)
保険積立金	25,853	別途積立金	12,740,000
その他投資	48	退職給与積立金	70,000
		繰越利益剰余金	590,816
		自己株式	△ 688,367
		【評価・換算差額等】	【 172,336 】
		その他有価証券評価差額金	172,336
		純資産合計	13,884,786
資産合計	19,315,104	負債・純資産合計	19,315,104

損 益 計 算 書

自 2024年10月 1 日

至 2025年 9月 30日

(単位:千円)

科 目	金 額
売 上 高	1,740,687
売 上 原 価	1,065,263
売 上 総 利 益	675,423
販売費及び一般管理費	140,702
營 業 利 益	534,721
【営業外収益】	
受取利息及び配当金	148,254
為替差益	55,668
その他の	30,486
	234,409
【営業外費用】	
支払利息	6,643
その他の	9,044
経常利益	15,688
	753,442
【特別利益】	
固定資産売却益	45
投資有価証券売却益	258
	304
【特別損失】	
投資有価証券評価損	189
投資有価証券売却損	63
税引前当期純利益	252
法人税・住民税及び事業税	230,915
法人税等調整額	3,771
当期純利益	234,687
	753,493
	518,806

(2) 株主の所有者別状況

2025年9月30日現在

区分	株式の状況（1単元の株式数1株）							単元未満 株式の 状況 (株)
	政府及び 地方公共 団体	金融機関	金融商品 取引業者	その他の 法人	外国法人等		個人 その他	計
個人以外	個人							
株主数 (人)	—	—	—	5	—	—	19	24
所有株式 数(単元)	—	—	—	556,400	—	—	1,043,600	1,600,000
所有株式 数の割合 (%)	—	—	—	34.8	—	—	65.2	100.0

(注) 自己株式122,890単元は、「個人その他」に含まれております。

(3) 大株主の状況

2025年9月30日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数(株)	発行済株式(自己株式を除く)の総数に対する所有株式数割合(%)
飯塚 元一	埼玉県川口市	652,660	44.2
(有)芝一興産	埼玉県川口市芝1-44-22	492,900	33.4
飯塚 典子	埼玉県川口市	60,000	4.1
飯塚 榮一	埼玉県川口市	59,300	4.0
飯塚 宜子	埼玉県川口市	29,000	2.0
飯塚 一彦	埼玉県川口市	28,000	1.9
飯塚 将	埼玉県川口市	22,500	1.5
サイボーグ(株)	埼玉県川口市前川1-1-70	20,000	1.4
(株)ホテルサイボーグ	東京都中央区日本橋人形町3-3-16	20,000	1.4
埼玉興業(株)	埼玉県川口市安行領根岸3152番地	19,500	1.3
合計		1,403,860	95.0

(注) 上記のほか埼栄不動産(株)所有の自己株式122,890株があります。

(4) 役員の状況

男性8名 女性0名 (役員のうち女性の比率0%)

役職名	氏名	生年月日	略歴		所有株式数 (千株)
代表取締役社長	飯塚 元一	1961年5月20日	1983年12月 1992年12月 2001年12月 2007年6月 2011年12月 当社監査役 同 取締役 同 代表取締役専務 サイボーグ取締役(現任) 当社代表取締役社長(現任)		652
常務取締役	飯塚 一彦	1980年2月1日	2010年4月 2014年9月 2015年12月 2017年4月 2021年12月 当社入社 同 経営企画室長 同 取締役 埼栄管理サービス(株)代表取締役社長(現任) 当社常務取締役(現任)		28
取締役	飯塚 榮一	1951年8月29日	2003年6月 2007年12月 2010年6月 2013年6月 2020年6月 2021年6月 サイボーグ取締役 当社取締役(現任) サイボーグ常務取締役 同 専務取締役 同 代表取締役専務 同 代表取締役社長(現任)		59
取締役	飯塚 将	1965年5月23日	2005年12月 2013年6月 2019年6月 2021年6月 当社取締役(現任) サイボーグ取締役 同 常務取締役 同 専務取締役(現任)		22
取締役	飯塚 豊	1965年11月1日	2005年12月 2013年6月 2019年6月 当社取締役(現任) サイボーグ取締役 同 常務取締役(現任)		2
取締役	鈴村 純一	1953年7月5日	2010年12月 当社取締役(現任)		—
取締役	濱野 淳一	1971年9月20日	1994年4月 2017年4月 2022年1月 2023年12月 当社入社 埼栄管理サービス(株)取締役(現任) 当社経営企画室長兼総務部長(現任) 同 取締役(現任)		—
監査役	飯塚 義弘	1978年3月24日	2021年9月 当社監査役(現任)		3

(注) 「当社」は、埼栄不動産(株)であります。