



2025 年 12 月 15 日

各 位

会 社 名 サ イ ボ ー 株 式 会 社  
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 飯塚 榮一  
(コード番号 3 1 2 3 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役管理本部  
財務部長兼経理部長 白田 浩二  
電話番号 0 4 8 - 2 6 7 - 5 1 5 1

## 親会社等の決算に関するお知らせ

当社の親会社等である埼玉不動産株式会社(非上場)の2025年9月期決算内容が確定しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 親会社等の名称等

- (1)親会社等の名称 埼玉不動産株式会社
- (2)所在地 埼玉県川口市前川1丁目1番70号
- (3)代表者の氏名 代表取締役社長 飯塚 元一
- (4)事業の内容 不動産賃貸業
- (5)資本金 100 百万円
- (6)当社との関係
  - ① 資本関係 議決権被所有割合 16.9%(2025年9月30日現在)
  - ② 人的関係 当社の取締役4名が埼玉不動産株式会社の取締役を兼務しております。

#### 2. 開示事項

- (1)2025年9月期 財務諸表
- (2)株主の所有者別状況
- (3)大株主の状況
- (4)役員の状況

以 上

## 貸 借 対 照 表

2025年 9 月30日現在

(単位:千円)

資産の部		負債の部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】	【 2,416,623 】	【流動負債】	【 889,298 】
現金及び預金	2,125,449	買掛金	2,083
売掛金	6,991	短期借入金	378,598
商品	2,196	1年内返済予定長期借入金	60,000
立替金	5,713	未払金	86,495
前払費用	3,888	未払法人税等	210,094
未収入金	5,973	預り金	1,165
その他	266,410	前受収益	131,762
【固定資産】	【 16,898,481 】	賞与引当金	6,000
(有形固定資産)	( 11,996,964 )	役員賞与引当金	13,100
建物	3,747,055	【固定負債】	【 4,541,019 】
建物附属設備	1,017,525	長期借入金	345,000
構築物	149,867	預り保証金	3,354,094
土地	6,853,210	預り敷金	734,412
その他	229,305	繰延税金負債	45,407
(無形固定資産)	( 432,862 )	役員退職慰労引当金	62,106
借地権	432,042	負債合計	5,430,318
その他	820	純資産の部	
(投資その他の資産)	( 4,468,654 )	【株主資本】	【 13,712,449 】
関係会社株式	808,814	資本金	100,000
投資有価証券	3,527,005	資本剰余金	700,000
敷金・保証金	22,906	(その他資本剰余金)	( 700,000 )
長期前払費用	84,026	利益剰余金	13,600,816
保険積立金	25,853	(利益準備金)	( 200,000 )
その他投資	48	(その他利益剰余金)	( 13,400,816 )
		別途積立金	12,740,000
		退職給与積立金	70,000
		繰越利益剰余金	590,816
		自己株式	△ 688,367
		【評価・換算差額等】	【 172,336 】
		その他有価証券評価差額金	172,336
		純資産合計	13,884,786
資産合計	19,315,104	負債・純資産合計	19,315,104

# 損 益 計 算 書

自 2024年10月 1 日

至 2025年 9 月30日

(単位:千円)

科 目	金 額	
売 上 高		1,740,687
売 上 原 価		1,065,263
売 上 総 利 益		675,423
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		140,702
営 業 利 益		534,721
【営業外収益】		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	148,254	
為 替 差 益	55,668	
そ の 他	30,486	234,409
【営業外費用】		
支 払 利 息	6,643	
そ の 他	9,044	15,688
経 常 利 益		753,442
【特別利益】		
固 定 資 産 売 却 益	45	
投 資 有 価 証 券 売 却 益	258	304
【特別損失】		
投 資 有 価 証 券 評 価 損	189	
投 資 有 価 証 券 売 却 損	63	252
税 引 前 当 期 純 利 益		753,493
法 人 税 ・ 住 民 税 及 び 事 業 税	230,915	
法 人 税 等 調 整 額	3,771	234,687
当 期 純 利 益		518,806

## (2)株主の所有者別状況

2025年9月30日現在

区分	株式の状況（1単元の株式数1株）								単元未満株式の状況（株）
	政府及び地方公共団体	金融機関	金融商品取引業者	その他の法人	外国法人等		個人その他	計	
					個人以外	個人			
株主数（人）	—	—	—	5	—	—	19	24	—
所有株式数（単元）	—	—	—	556,400	—	—	1,043,600	1,600,000	—
所有株式数の割合（%）	—	—	—	34.8	—	—	65.2	100.0	—

（注）自己株式122,890単元は、「個人その他」に含まれております。

## (3)大株主の状況

2025年9月30日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数（株）	発行済株式（自己株式を除く）の総数に対する所有株式数割合（%）
飯塚 元一	埼玉県川口市	652,660	44.2
(有)芝一興産	埼玉県川口市芝1-44-22	492,900	33.4
飯塚 典子	埼玉県川口市	60,000	4.1
飯塚 榮一	埼玉県川口市	59,300	4.0
飯塚 宜子	埼玉県川口市	29,000	2.0
飯塚 一彦	埼玉県川口市	28,000	1.9
飯塚 将	埼玉県川口市	22,500	1.5
サイボー(株)	埼玉県川口市前川1-1-70	20,000	1.4
(株)ホテルサイボー	東京都中央区日本橋人形町3-3-16	20,000	1.4
埼玉興業(株)	埼玉県川口市安行領根岸3152番地	19,500	1.3
合計		1,403,860	95.0

（注）上記のほか埼玉栄不動産(株)所有の自己株式122,890株があります。

## (4) 役員の状況

男性 8 名 女性 0 名 (役員のうち女性の比率 0%)

役職名	氏名	生年月日	略歴		所有株式数 (千株)
代表取締役社長	飯塚元一	1961年5月20日	1983年12月 1992年12月 2001年12月 2007年6月 2011年12月	当社監査役 同 取締役 同 代表取締役専務 サイボー(株)取締役(現任) 当社代表取締役社長(現任)	652
常務取締役	飯塚一彦	1980年2月1日	2010年4月 2014年9月 2015年12月 2017年4月 2021年12月	当社入社 同 経営企画室長 同 取締役 埼玉管理サービス(株)代表取締役社長(現任) 当社常務取締役(現任)	28
取締役	飯塚榮一	1951年8月29日	2003年6月 2007年12月 2010年6月 2013年6月 2020年6月 2021年6月	サイボー(株)取締役 当社取締役(現任) サイボー(株)常務取締役 同 専務取締役 同 代表取締役専務 同 代表取締役社長(現任)	59
取締役	飯塚将	1965年5月23日	2005年12月 2013年6月 2019年6月 2021年6月	当社取締役(現任) サイボー(株)取締役 同 常務取締役 同 専務取締役(現任)	22
取締役	飯塚豊	1965年11月1日	2005年12月 2013年6月 2019年6月	当社取締役(現任) サイボー(株)取締役 同 常務取締役(現任)	2
取締役	鈴木純一	1953年7月5日	2010年12月	当社取締役(現任)	—
取締役	濱野淳一	1971年9月20日	1994年4月 2017年4月 2022年1月 2023年12月	当社入社 埼玉管理サービス(株)取締役(現任) 当社経営企画室長兼総務部長(現任) 同 取締役(現任)	—
監査役	飯塚義弘	1978年3月24日	2021年9月	当社監査役(現任)	3

(注)「当社」は、埼玉不動産(株)であります。