

2026 年 9 月 30 日

各 位

会 社 名： ポラリス・ホールディングス株式会社
代 表 者 名： 代表取締役社長 田口 洋平
証 券 コード： 3010（東証スタンダード市場）
問 合 せ 先： 取締役 兼 最高財務責任者 細野 敏
TEL： 03-5822-3010

兵庫県神戸市のホテル物件取得に向けた売買契約締結に関するお知らせ

当社は本日、会社法第 370 条及び当社定款第 28 条の規定に基づく取締役会の書面決議により、兵庫県神戸市のホテル物件（以下「本物件」という。）の取得に向けた売買契約（以下「本契約」という。）の締結について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本物件取得の経緯

当社グループは、2026 年 5 月 13 日に発表いたしました「中期経営計画 2030」の成長戦略に基づき、既存運営ホテルの収益向上、新規出店によるストック収益の積み上げ、そしてホテル投資・M&A による非連続な事業成長による、企業価値の向上に取り組んでおります。

ホテル投資については、2026 年 3 月期には、「KOKO HOTEL 大阪なんば千日前」及び「KOKO HOTEL Premier 東京ベイ幕張」にスポンサーとの共同投資を実行してまいりましたが、この度、ホテル投資によるさらなる収益増加の取組みとして、兵庫県神戸市の好立地に所在する本物件の取得に向けて売買契約を締結することといたしました。本物件取得後はリノベーション工事によるバリューアップを実施した上で、運営を開始する予定です。

また、本物件は当社が所有者兼運営者となるオーナー・オペレーターモデルとなるため、当社の損益分岐点が大きく引き下がることによる、高い利益率が期待できるとともに、将来的に本物件を売却した場合には売却益も期待できます。

本物件の取得価額は、株式会社東京証券取引所が定める固定資産の取得に係る適時開示基準である、直前連結会計年度末日における連結純資産額の 30%未満となる見込みです。また、取得にかかる必要資金は自己資金及び金融機関からの借入により調達する予定です。

なお、本物件の契約先は国内の事業法人ですが、相手先から開示の承諾を得られなかったため、契約先の概要、本物件の詳細、購入価格等について、公表を差し控えさせていただきます。契約先と当社の間には記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

2. 本物件取得の日程（予定）

① 取締役会決議：	2026 年 9 月 30 日
② 本契約締結日：	2026 年 9 月 30 日
③ 本物件取得予定日：	2027 年 6 月 30 日
④ ホテル開業予定日：	2027 年秋

3. 今後の見通し

「2. 本物件取得の日程（予定）」の通り、本物件の取得による当期の業績への影響は軽微であります。また、来期以降の業績に与える影響は精査中であり、今後、開示すべき重要な事項が発生した場合には速やかに開示いたします。

以上