

2026 年 9 月 24 日

各 位

会 社 名： ポラリス・ホールディングス株式会社
代 表 者 名： 代表取締役社長 田口 洋平
証 券 コード： 3010（東証スタンダード市場）
問 合 せ 先： 取締役 兼 最高財務責任者 細野 敏
TEL： 03-5822-3010

石川県金沢市の新築ホテルに係る 運営受託に向けた予約契約締結に関するお知らせ

当社は、石川県金沢市において新たに建設予定であるホテル物件（以下「本物件」という。）について、当社をホテルオペレーターとする運営委託契約の締結に向けた予約契約（以下「本予約契約」という。）を霞ヶ関キャピタル株式会社の子会社である FHG hotels 株式会社（以下「FHG」という。）と締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、当ホテルは、FHG が展開しておりますホテルブランドにて運営することを予定しております。

記

1. 本予約契約締結に至る経緯

当社グループは、「中期経営計画 2030」にて策定した成長戦略に基づき、ホテル運営プラットフォームの拡大を図るため、スポンサーであるスターアジアグループ及び第三者のホテルオーナーからのホテル運営案件の受託を強化しております。

この度、当社グループのこれまでのホテル運営実績及び成長性をご評価いただき、本物件のホテルオペレーターを当社とする運営委託契約の締結に向けた予約契約を、FHG との間で締結いたしました。

本物件は、金沢市中心部の繁華街に位置しており、兼六園や金沢城公園をはじめとする主要観光地へのアクセスに優れた立地にあり、国内外からの観光需要の取り込みが期待されます。当社グループでは金沢市内で「KOKO HOTEL Premier 金沢香林坊」及び「KOKO HOTEL 金沢駅前」を運営しており、本ホテルの運営受託により金沢市内で 3 ホテルを運営することとなり、エリア内での運営効率が向上いたします。

本ホテルは、FHG が展開するホテルブランドにて運営する予定であり、平均客室面積が 40 m²以上の広さを有し最大 6 名までの宿泊が可能で増加するインバウンド需要の取り込みを狙います。また、一部の客室には半露天風呂及びサウナを備える予定あり、最上階にはサウナラウンジを設ける計画としております。

なお、本取り組みは、第三者のブランドのもと当社がホテルオペレーションを担うものであり、今後もこうした展開モデルもさらに強化し、運営プラットフォームの拡大を図ってまいります。

2. 本物件の概要

① ホテル名称：	金沢片町ホテル（仮称）
② 所在地：	石川県金沢市片町
③ 客室数：	59 室（予定）

3. 契約先の概要

① 名称：	FHG hotels 株式会社	
② 所在地：	東京都千代田区霞が関 3 丁目 2 番 1 号 霞が関コモンゲート 西館 22 階	
③ 代表者の役職・氏名：	代表取締役 緒方 秀和、桐山 幹浩	
④ 事業内容：	ホテルの企画運営及びフランチャイズ	
⑤ 資本金	37.3 億円（資本準備金含む）	
⑥ 設立年月日：	2019 年 9 月 27 日	
⑦ 当社と当該会社との関係：	資本関係	特記すべき資本関係はありません。
	人的関係	特記すべき人的関係はありません。
	取引関係	特記すべき取引関係はありません。
	関連当事者への 該当状況	当該法人は、当社の関連当事者に該当しません。

4. 日程（予定）

① 本予約契約締結日：	2026 年 9 月 18 日
② 運営委託契約締結日	2027 年 2 月
③ ホテル運営開始	2027 年 5 月

5. 今後の見通し

本予約契約の締結により、運営委託契約の締結及び開業に向けた協議を行ってまいります。なお、本物件の運営開始予定が 2027 年 5 月であることから、本予約契約の締結による当期の連結業績への影響はございません。

以上

【ご参考】

運営プラットフォームの状況及び国内外運営ホテルに関する情報は、当社コーポレートサイトをご覧ください。

- ・ 運営プラットフォームの状況： <https://www.polaris-holdings.com/>
- ・ 国内外運営ホテル一覧： <http://polaris-holdings.mpocket.site/hotels/>
- ・ 運営予定ホテル一覧： <https://www.polaris-holdings.com/hotels/upcoming/>

運営予定ホテル一覧では、契約締結済みで詳細を開示している案件のみ公開しております。