

2026 年 8 月 31 日

各 位

会 社 名： ポラリス・ホールディングス株式会社
代 表 者 名： 代表取締役社長 田口 洋平
証 券 コード： 3010（東証スタンダード市場）
問 合 せ 先： 取締役 兼 最高財務責任者 細野 敏
TEL： 03-5822-3010

大阪府泉佐野市のホテル物件に係る 賃貸借契約締結に向けた基本合意書締結に関するお知らせ

当社は、大阪府泉佐野市において株式会社 AQUA RESORT が新たに建設予定のホテル物件（以下「本物件」という。）について、本物件に係る賃貸借契約（以下「本賃貸借契約」という。）締結に向けた基本合意書（以下「本基本合意書」という。）を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本基本合意書の締結に至る経緯

当社グループは、中期経営計画にて策定した成長戦略に基づき、ホテル運営プラットフォームの拡大を図るため、スポンサーであるスターアジアグループ及び第三者のホテルオーナーからのホテル運営案件の受託を強化しております。

この度、本物件について、当社グループのこれまでのホテル運営実績や成長性を評価いただき、本賃貸借契約締結に向けて協議を進めるべく本基本合意書を締結いたしました。

本物件は、JR 関西空港線・南海空港線「りんくうタウン」駅から徒歩約 7 分、関西の玄関口である関西国際空港から車で約 10 分に位置し、国内外からのアクセスに優れた立地にあります。関西国際空港を利用する国内外の旅行者をはじめ、幅広い宿泊需要の取り込みを期待しております。

また、本物件は「KOKO HOTEL」ブランドでの運営を予定しており、最上階には関西国際空港や大阪湾を望む大浴場を設けるほか、1 階にはレストランテナントの入居を計画しています。

なお、本基本合意書において、本賃貸借契約は完全変動賃料型の長期賃貸借契約を予定しております。

2. 本物件の概要

① ホテル名称：	KOKO HOTEL 関西エアポート（仮称）
② 所在地：	大阪府泉佐野市りんくう往来北
③ 客室数：	175 室

3. 契約先の概要

① 名称：	株式会社 AQUA RESORT	
② 所在地：	東京都八王子市明神町 3 丁目 20 番 6 号	
③ 代表者の役職・氏名：	代表取締役社長 佐藤 裕樹	
④ 事業内容：	不動産業	
⑤ 資本金	9,000 万円	
⑥ 設立年月日：	2009 年 6 月 15 日	
⑦ 当社と当該会社との関係：	資本関係	特記すべき資本関係はありません。
	人的関係	特記すべき人的関係はありません。
	取引関係	特記すべき取引関係はありません。
	関連当事者への 該当状況	当該法人は、当社の関連当事者に該当しません。

4. 日程（予定）

① 本基本合意書締結日：	2026 年 8 月 28 日
② 本賃貸借契約締結日：	2027 年 9 月（予定）
③ ホテル運営開始：	2029 年 10 月（予定）

5. 今後の見通し

本物件に係るホテルの運営開始日は 2029 年 10 月を予定しており、本基本合意書の締結による当期の連結業績に与える影響はありません。

以上

【ご参考】

運営プラットフォームの状況及び国内外運営ホテルに関する情報は、当社コーポレートサイトをご覧ください。

- ・運営プラットフォームの状況：<https://www.polaris-holdings.com/>
- ・国内外運営ホテル一覧：<http://polaris-holdings.mpocket.site/hotels/>
- ・運営予定ホテル一覧：<https://www.polaris-holdings.com/hotels/upcoming/>
運営予定ホテル一覧では、契約締結済みで詳細を開示している案件のみ公開しております。