



2026年2月25日

各位

本社所在地 東京都中央区日本橋大伝馬町7番3号
会社名 ヒューリック株式会社
代表者 代表取締役社長 前田 隆也
プライム市場 (コード番号: 3003)
問合せ先 執行役員 広報・IR 部長 成瀬 麻弓
兼サステナビリティ部長
電話番号 03-5623-8102

子会社の異動に関するお知らせ

当社は、2026年1月29日に取締役会で決議していた匿名組合出資が、「子会社等の異動」として開示が必要であったことを確認いたしましたので、下記の通りお知らせします。

遅延なくお知らせすべきにもかかわらず、開示時期が遅延しましたことを深くお詫び申し上げます。チェック体制を強化することで、今後の再発防止に努めてまいります。

1. 異動理由

合同会社浜風プロパティが営業者である匿名組合に、当社が信託受益権を取得することを目的として16,758百万円の匿名組合出資を実施することを決議いたしました。これにより、同社は当社の連結子会社に該当する予定です。

2. 異動する子会社

- | | |
|----------------------|--|
| (1) 名称 | 合同会社浜風プロパティ |
| (2) 所在地 | 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号東京共同会計事務所内 |
| (3) 代表者 | 代表社員 一般社団法人浜風プロパティ
職務執行者 高山 和也 |
| (4) 事業内容 | a. 不動産の取得、保有、処分、賃貸及び管理
b. 不動産の信託受益権の取得、保有及び処分
c. その他前各号に掲げる事業に付帯又は関連する事業 |
| (5) 出資金額 | 16,758百万円 |
| (6) 出資者構成 | ヒューリック株式会社 65% (残額 35%については契約、条項に基づき非開示) |
| (7) 設立日 | 2026年1月23日 |
| (8) 上場会社と当該会社の関係 | 資本関係：記載すべき事項なし
人的関係：記載すべき事項なし
取引関係：記載すべき事項なし |
| (9) 直近3年間の財政状態及び経営成績 | 2026年1月23日設立のため実績なし |

3. 異動日程

(1) 取締役会決議日	2026年1月29日
(2) 匿名組合契約締結日	2026年2月25日
(3) 匿名組合出資日	2026年2月26日

4. 今後の見通し

当該出資による業績への影響につきましては軽微であり、2026年1月29日に公表いたしました2026年12月期の連結業績予想に変更はありません。

以上