

## &lt;News Release&gt;

**(仮称)さいたま市大宮区天沼町2丁目計画 新築工事に着手  
～さいたま新都心エリアで総戸数111戸の賃貸マンションを開発～**

当社の連結子会社である株式会社三全（本社：埼玉県さいたま市、代表取締役社長：山田 有歩）は、当社が運営するJRさいたま新都心駅前社有地商業エリア「コクーンシティ」近郊の敷地において、賃貸マンション「(仮称)さいたま市大宮区天沼町2丁目計画」（以下、「本計画」）の新築工事に2026年1月13日より着手しましたのでお知らせいたします。

**■本計画の概要**

本計画地はJR「さいたま新都心」駅から徒歩15分に位置します。当社が運営する「コクーンシティ」の徒歩圏に位置するため、日々の暮らしに便利な商業・交流拠点が身近にあり、生活利便性の高い環境です。

本計画は、地上6階建て、総戸数111戸、2LDK・3LDKを中心に幅広い居住ニーズに対応した賃貸マンションとなります。

**■物件概要**

所在地	埼玉県さいたま市大宮区天沼町2丁目293番1（地番）
交通	JR「さいたま新都心」駅：徒歩15分、 JR「大宮」駅：徒歩20分
構造・階数	プレキャスト鉄筋コンクリート造・地上6階建
用途・戸数	共同住宅111戸
敷地面積	約4,188m <sup>2</sup> （約1,267坪）
延床面積	約7,339m <sup>2</sup> （約2,220坪）
間取り	2LDK、3LDK
居室面積	約52m <sup>2</sup> ～約67m <sup>2</sup>
事業主	株式会社三全
設計・監理	大成ユーレック株式会社
施工	大成ユーレック株式会社
竣工	2027年9月末（予定）
入居開始	2027年10月（予定）

## 【本件に関するお問い合わせ】

株式会社三全 不動産部

TEL : 03-6832-0252 FAX : 03-6832-0265