

<News Release>

**（仮称）さいたま市大宮区天沼町2丁目計画 新築工事に着手
～さいたま新都心エリアで総戸数111戸の賃貸マンションを開発～**

当社の連結子会社である株式会社三全（本社：埼玉県さいたま市、代表取締役社長：山田 有歩）は、当社が運営するJR「さいたま新都心」駅前社有地商業エリア「コクーンシティ」近郊の敷地において、賃貸マンション「（仮称）さいたま市大宮区天沼町2丁目計画」（以下、「本計画」）の新築工事に2026年1月13日より着手しましたのでお知らせいたします。

■本計画の概要

本計画地はJR「さいたま新都心」駅から徒歩15分に位置します。当社が運営する「コクーンシティ」の徒歩圏に位置するため、日々の暮らしに便利な商業・交流拠点が身近にあり、生活利便性の高い環境です。

本計画は、地上6階建て、総戸数111戸、2LDK・3LDKを中心に幅広い居住ニーズに対応した賃貸マンションとなります。

■物件概要

所在地	埼玉県さいたま市大宮区天沼町2丁目293番1（地番）
交通	J R「さいたま新都心」駅：徒歩15分、 J R「大宮」駅：徒歩20分
構造・階数	プレキャスト鉄筋コンクリート造・地上6階建
用途・戸数	共同住宅111戸
敷地面積	約4,188㎡（約1,267坪）
延床面積	約7,339㎡（約2,220坪）
間取り	2LDK、3LDK
居室面積	約52㎡～約67㎡
事業主	株式会社三全
設計・監理	大成ユーレック株式会社
施工	大成ユーレック株式会社
竣工	2027年9月末（予定）
入居開始	2027年10月（予定）

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社三全 不動産部

TEL：03-6832-0252 FAX：03-6832-0265