



2025年8月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（非連結）

2025年7月10日

上場会社名 ホームポジション株式会社 上場取引所 東
コード番号 2999 URL <https://www.homeposition.co.jp/>
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 伴野 博之
問合せ先責任者 (役職名) 管理本部長 (氏名) 小野 泰輔 TEL 03 (3516) 3300
配当支払開始予定日 —
決算補足説明資料作成の有無：無
決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

1. 2025年8月期第3四半期の業績 (2024年9月1日～2025年5月31日)

(1) 経営成績 (累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年8月期第3四半期	12,131	△17.0	343	—	189	—	82	—
2024年8月期第3四半期	14,619	16.1	△495	—	△628	—	△434	—

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2025年8月期第3四半期	9.23	9.22
2024年8月期第3四半期	△72.50	—

(2) 財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率
	百万円	百万円	百万円	百万円	%
2025年8月期第3四半期	13,977	5,463	5,463	3,441	39.1
2024年8月期	11,632	3,441	3,441	—	29.6

(参考) 自己資本 2025年8月期第3四半期 5,463百万円 2024年8月期 3,441百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2024年8月期	—	0.00	—	10.00	10.00
2025年8月期	—	0.00	—	—	—
2025年8月期 (予想)	—	—	—	10.00	10.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2025年8月期の業績予想 (2024年9月1日～2025年8月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	17,000	△13.8	440	—	220	—	150	—	16.61

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：有

業績予想の修正については、本日 (2025年7月10日) 公表いたしました「業績予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2025年8月期3Q	9,360,198株	2024年8月期	6,026,798株
② 期末自己株式数	2025年8月期3Q	一株	2024年8月期	一株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2025年8月期3Q	8,920,629株	2024年8月期3Q	5,990,000株

※ 添付される四半期財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー：無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P. 2「1. 経営成績等の概況（3）業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当四半期の経営成績の概況	2
(2) 当四半期の財政状態の概況	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期貸借対照表	3
(2) 四半期損益計算書	5
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	6
(セグメント情報等の注記)	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	6
(継続企業の前提に関する注記)	6
(四半期キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	6

1. 経営成績等の概況

(1) 当四半期の経営成績の概況

当第3四半期累計期間におけるわが国経済は、雇用・所得環境の改善やインバウンド需要の拡大により、緩やかな回復基調が続きました。一方で、ウクライナ情勢や中東地域の不安定化、資源価格の高騰、米国の関税政策の影響など景気を下押しするリスクもあり、景気の先行きは依然として不透明な状況が続いております。

当社の属する不動産業界におきましては、分譲戸建住宅の着工戸数は前年同期比で下回り続けているものの、その減少幅は徐々に小さくなり改善傾向にあります。住宅の建材・資材価格の高騰、人件費の上昇等による住宅販売価格の高止まりが続くなど、依然として先行き不透明な事業環境が続いております。

このような状況のもと、当社は『「家がほしい」すべての人のために。』を企業理念とし、品質・性能・居住性を追求したデザイン性に優れた住宅をお求めになりやすい価格で提供し、東海エリア及び関東エリアでのさらなるシェア拡大に引き続き努めてまいりました。当第3四半期累計期間において売上高は前年同期比で減少したものの、長期販売在庫の圧縮や販売管理費の減少等により利益は増加いたしました。今後は、質の高い土地の仕入れを引き続き積極的に進め、受注増につなげ業績向上や企業価値を高めていくことで、持続的な成長を目指してまいります。

以上の結果、当第3四半期累計期間における業績は、売上高12,131,952千円（前年同期比17.0%減）、営業利益343,777千円（前年同期は495,271千円の損失）、経常利益189,232千円（前年同期は628,375千円の損失）、四半期純利益82,377千円（前年同期は434,252千円の損失）となりました。

なお、当社は戸建分譲事業のみの単一セグメントであるため、セグメント情報の記載を省略しております。

(2) 当四半期の財政状態の概況

(資産)

当第3四半期会計期間末における流動資産は13,438,546千円となり、前事業年度末に比べ2,286,441千円増加いたしました。これは主に販売用不動産が231,620千円減少した一方で、仕掛販売用不動産が2,450,613千円増加したことによるものであります。固定資産は539,319千円となり、前事業年度末に比べ59,019千円増加いたしました。これは主に繰延税金資産が20,678千円減少した一方で、建物（純額）が43,309千円、差入保証金が27,295千円それぞれ増加したことによるものであります。

この結果、総資産は、13,977,865千円となり、前事業年度末に比べ2,345,461千円増加いたしました。

(負債)

当第3四半期会計期間末における流動負債は7,094,019千円となり、前事業年度末に比べ777,674千円増加いたしました。これは主に短期借入金が586,455千円、1年内返済予定の長期借入金が183,886千円それぞれ増加したことによるものであります。固定負債は1,419,971千円となり、前事業年度末に比べ454,362千円減少いたしました。これは主に長期借入金294,044千円、社債が161,100千円それぞれ減少したことによるものであります。

この結果、負債合計は、8,513,990千円となり、前事業年度末に比べ323,311千円増加いたしました。

(純資産)

当第3四半期会計期間末における純資産合計は5,463,875千円となり、前事業年度末に比べ2,022,149千円増加いたしました。これは主に株主配当金60,267千円の支払いに伴い利益剰余金が減少した一方で、四半期純利益82,377千円の計上により利益剰余金が増加し、第三者割当増資に伴い資本金が1,000,020千円、資本剰余金が1,000,020千円それぞれ増加したことによるものであります。

この結果、自己資本比率は39.1%（前事業年度末は29.6%）となりました。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

業績予想につきましては、最近の業績動向及び今後の見通し等を勘案し、2024年10月10日に公表いたしました2025年8月期の通期業績予想を修正しております。

詳細につきましては、本日（2025年7月10日）公表いたしました「業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2024年8月31日)	当第3四半期会計期間 (2025年5月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	2,662,937	2,709,437
完成工事未収入金	1,560	5,904
販売用不動産	2,882,014	2,650,393
仕掛販売用不動産	5,341,962	7,792,575
前渡金	100,699	113,160
前払費用	31,423	45,135
未収還付法人税等	26	—
未収消費税等	—	96,790
その他	131,479	25,147
流動資産合計	11,152,104	13,438,546
固定資産		
有形固定資産		
建物	211,050	258,122
減価償却累計額	△93,981	△97,742
建物（純額）	117,069	160,379
構築物	9,822	30,061
減価償却累計額	△7,867	△8,610
構築物（純額）	1,955	21,450
車両運搬具	—	7,250
減価償却累計額	—	△1,810
車両運搬具（純額）	—	5,439
工具、器具及び備品	91,704	83,795
減価償却累計額	△74,172	△71,898
工具、器具及び備品（純額）	17,531	11,897
土地	157,143	157,143
建設仮勘定	2,200	—
有形固定資産合計	295,900	356,311
無形固定資産		
ソフトウェア	17,143	12,167
電話加入権	635	635
無形固定資産合計	17,779	12,802
投資その他の資産		
出資金	490	490
長期前払費用	20,231	17,199
繰延税金資産	123,529	102,851
差入保証金	22,370	49,665
投資その他の資産合計	166,620	170,206
固定資産合計	480,299	539,319
資産合計	11,632,404	13,977,865

(単位：千円)

	前事業年度 (2024年8月31日)	当第3四半期会計期間 (2025年5月31日)
負債の部		
流動負債		
工事未払金	559,583	628,487
短期借入金	4,645,470	5,231,925
1年内償還予定の社債	303,800	208,600
1年内返済予定の長期借入金	481,724	665,610
未払金	62,998	14,388
未払費用	39,923	42,944
未払法人税等	6,962	56,649
未払消費税等	43,706	—
前受金	59,350	106,320
預り金	20,567	15,803
賞与引当金	91,530	121,650
その他	727	1,641
流動負債合計	6,316,344	7,094,019
固定負債		
社債	671,100	510,000
長期借入金	1,188,764	894,720
資産除去債務	13,731	14,513
その他	737	737
固定負債合計	1,874,333	1,419,971
負債合計	8,190,678	8,513,990
純資産の部		
株主資本		
資本金	395,798	1,395,818
資本剰余金	295,798	1,295,818
利益剰余金	2,750,130	2,772,239
株主資本合計	3,441,726	5,463,875
純資産合計	3,441,726	5,463,875
負債純資産合計	11,632,404	13,977,865

(2) 四半期損益計算書
(第3四半期累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期累計期間 (自 2023年9月1日 至 2024年5月31日)	当第3四半期累計期間 (自 2024年9月1日 至 2025年5月31日)
売上高	14,619,134	12,131,952
売上原価	13,748,351	10,553,788
売上総利益	870,782	1,578,164
販売費及び一般管理費	1,366,053	1,234,386
営業利益又は営業損失(△)	△495,271	343,777
営業外収益		
受取利息及び配当金	13	1,446
受取手数料	12,678	9,558
解約手付金収入	1,000	3,836
移転補償金	—	50,000
その他	3,922	2,907
営業外収益合計	17,614	67,748
営業外費用		
支払利息	98,532	108,360
社債利息	13,152	7,962
株式交付費	—	89,054
支払手数料	34,074	16,916
その他	4,959	—
営業外費用合計	150,718	222,293
経常利益又は経常損失(△)	△628,375	189,232
特別利益		
固定資産売却益	13,741	101
特別利益合計	13,741	101
特別損失		
減損損失	—	47,063
その他	—	201
特別損失合計	—	47,264
税引前四半期純利益又は税引前四半期純損失(△)	△614,633	142,068
法人税、住民税及び事業税	1,767	39,012
法人税等調整額	△182,148	20,678
法人税等合計	△180,380	59,690
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△434,252	82,377

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(セグメント情報等の注記)

I 前第3四半期累計期間(自 2023年9月1日 至 2024年5月31日)

当社の事業セグメントは、戸建分譲事業のみの単一セグメントであるため、セグメント情報の記載を省略しております。

II 当第3四半期累計期間(自 2024年9月1日 至 2025年5月31日)

当社の事業セグメントは、戸建分譲事業のみの単一セグメントであるため、セグメント情報の記載を省略しております。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当社は、2024年10月7日を払込期日とする第三者割当増資による新株式3,333,400株の発行により、資本金が1,000,020千円、資本剰余金が1,000,020千円それぞれ増加しております。この結果、当第3四半期会計期間末において、資本金が1,395,818千円、資本剰余金が1,295,818千円となっております。

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(四半期キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第3四半期累計期間に係る四半期キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期累計期間に係る減価償却費(無形固定資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

	前第3四半期累計期間 (自 2023年9月1日 至 2024年5月31日)	当第3四半期累計期間 (自 2024年9月1日 至 2025年5月31日)
減価償却費	25,429千円	16,110千円