

各位

会社名 ク リ ア ル 株 式 会 社
代表者名 代表取締役社長 執行役員 CEO 横田 大造
(コード番号：2998 東証グロース)
問合せ先 取 締 役 執 行 役 員 C F O 岡 田 康 嗣
(TEL. 03-6264-2561)

当社は、本日開催の取締役会において、下記の不動産を信託財産とする信託受益権（販売用不動産）の売却について決議しましたのでお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

名 称	Garner Hotel 大阪本町御堂筋
所 在 地	大阪府大阪市中央区
竣 工 年 月	平成30年3月
用 途	ホテル
構造／階数	鉄骨造／地上13階
延 床 面 積	3,013.50㎡

2. 取引及び売却先の概要

当該売買契約における売却先であるケンタウルス合同会社との契約上の守秘義務により、取引内容および売却価格については公表を差し控させていただきますが、売却価格は当社の2026年3月期末の連結売上高の額37,795百万円の10%相当額以上となります。

なお、売却先の概要は次のとおりです。

名	称	ケンタウルス合同会社	
代	表	代表社員 一般社団法人CRカーネーション 職務執行者 加藤千秋	
本 店 の 所 在 地		東京都中央区銀座二丁目11番8号	
事 業 内 容		不動産特定共同事業法第2条第8項に基づく特例事業	
設 立 年 月 日		2025年8月22日	
当 会 社 と の 関 係		資 本 関 係	該当事項はありません
		人 的 関 係	該当事項はありません
		取 引 関 係	該当事項はありません
		関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	該当事項はありません

3. スケジュール

契約締結日	2026年10月8日
引き渡し日	2026年12月15日（予定）

4. 今後の見通し

当該販売用不動産の売却による2027年3月期の業績に与える影響につきましては、2026年5月15日に公表いたしました2027年3月期連結業績予想に織り込み済みです。なお、今後公表すべき事実が発生した場合には、速やかに開示いたします。

以上