

2026.3.27

クリアル株式会社

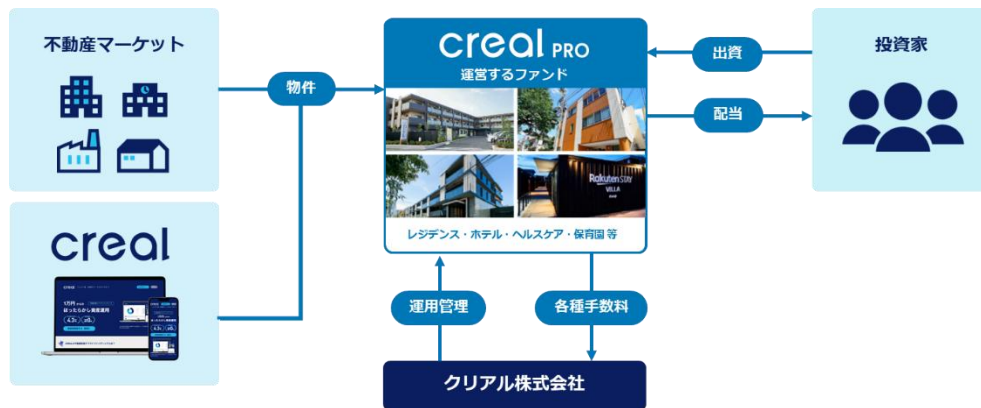
クリアル、淀屋橋ホテルファンドのASETマネジメント業務を受託

クリアル株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長 執行役員 CEO：横田 大造、以下「当社」）は、国内の機関投資家が出資する大阪・淀屋橋ホテルファンド（以下「本ファンド」）のASETマネジメント業務（以下「本件」）を受託したことをお知らせいたします。

■ 機関投資家向け資産運用サービス「CREAL PRO」

本ファンドは、大成建設株式会社、中央日本土地建物株式会社（以下「中央日本土地建物」）、当社の3社が出資しております。

当社は、2011年の創業以来、幅広い投資家へ訴求する資産運用プロダクトを、自ら組成・販売しておりますが、このたびの受託は、そのうち機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービスである「[CREAL PRO（クリアルプロ）](#)」によるものです。「CREAL PRO」では、国内外の機関投資家・富裕層から、国内不動産のASETマネジメント関連業務を数多く受託しており、これらの実績が評価され本件の受託に至りました。



■ 淀屋橋から徒歩1分、「プリンスホテルブランド」のホテル

本ファンドの投資対象物件は「[プリンス スマート イン 大阪淀屋橋](#)（以下「本物件」）」です。

本物件は、大阪メトロ御堂筋線「淀屋橋駅」より徒歩約1分に所在し、地下3階～地上16階にわたり312の客室を有する「プリンスホテルブランド」によるホテルです。デジタル世代と呼ばれる若年層をメインターゲットとしており、予約からチェックアウトまで、スマートフォン一台で完結するシームレスなサービスを提供しています。

本物件のオペレーターは、西武グループの中核会社であり、日本を中心に国内外の宿泊施設、スキー場、ゴルフ場などのレジャー施設を運営する株式会社西武・プリンスホテルズワールドワイドです。

物件名	プリンス スマート イン 大阪淀屋橋
所在地	大阪府大阪市中心区高麗橋 4-2-7
物件種別	ホテル
アクセス	大阪メトロ御堂筋線「淀屋橋駅」12 番出口より徒歩約 1 分
敷地面積	1,406.47 ㎡
延床面積	12,678.23 ㎡
客室数	312 室
竣工時期	2009 年 2 月 ※2022 年 11 月にプリンス スマート インにリブランド

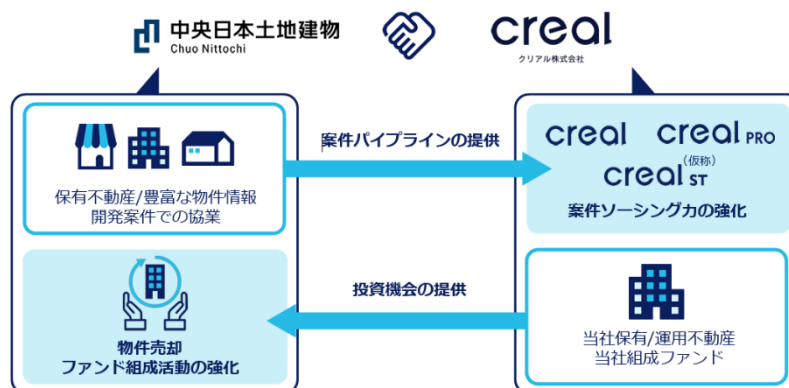


■ 中央日本土地建物との資本業務提携による取り組み第一弾

当社は、2025 年 12 月に第三者割当による新株式の発行及び資本業務提携を発表いたしました（※1）。

割当先の 1 社である中央日本土地建物とは、不動産の情報提供や協業体制を構築し、当社の不動産クラウドファンディング事業及び「CREAL PRO」の成長を企図した資本業務提携契約書を締結しておりますが、本ファンドは当該提携後の取り組み第一弾となります。

（※1）2025 年 12 月 5 日発表：[新株式の発行及び資本業務提携 並びに主要株主である筆頭株主及びその他の関係会社の異動に関するお知らせ](#)



■ ホテルアセットへの取り組み加速

当社はインバウンド需要のさらなる拡大を見据え、2024 年 7 月 19 日にホテル運営事業に特化したクリアルホテルズ株式会社（以下「クリアルホテルズ」）を設立しております。

今後も本件のような取り組みを通じて、グループ内で一貫したホテルアセットマネジメント・オペレーションのバリューチェーンを構築することで、成長を続ける観光市場への投資実績を着実に積み重ねてまいります。

クリアル株式会社について

クリアル株式会社では、「不動産投資を変え、社会を変える。」というミッションのもと、あらゆる投資ニーズに応える3つのサービスを展開しております。

- ① 不動産ファンドオンラインマーケット「[CREAL（クリアル）](#)」
- ② 個人向け不動産投資運用サービス「[CREAL PB（クリアルピービー）](#)」
- ③ 機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービス「[CREAL PRO（クリアルプロ）](#)」

「[CREAL](#)」は、1万円からインターネット上で不動産投資ができる、不動産投資オンラインマーケットです。今まで個人では投資の機会を得ることが難しかった一棟レジデンス・保育所・ホテル・オフィス・店舗・物流施設などの多彩な不動産への投資機会を、クラウドファンディング技術を活用して提供しています。

※関連記事：[不動産クラウドファンディングとは？仕組み・他の不動産投資商品との比較表付き](#)

「[CREAL PB](#)」は、1,000万円台から投資ができ、ミドルリスク・ミドルリターンで中長期的な資産形成を目的とした個人向け不動産投資運用サービスです。「CREAL」を通じて不動産投資を学んだ個人投資家が、より大きなリターンを目指してステップアップするサポートも行っています。

「[CREAL PRO](#)」は、およそ1億円から利用ができる、機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービスです。「CREAL」で運用する数億円の不動産をバルクでプロに売却・運用するなど、CREALとのシナジー効果も生み出しています。

会社概要

クリアル株式会社

URL：<https://corp.creal.jp/>

本社：東京都港区新橋二丁目12番11号 新橋27MTビル8階（グループ総合受付）

設立：2011年5月11日

代表：代表取締役社長 執行役員 CEO 横田 大造

資本金：3,452,407,050円（2026年2月末時点）

事業内容：不動産ファンドオンラインマーケット/個人向け不動産投資運用サービス/機関投資家・超富裕層向けの不動産ファンド運用サービス

免許等：不動産特定共同事業 許可番号 金融庁長官・国土交通大臣 第135号/金融商品取引業（第二種金融商品取引業、投資助言・代理業）

登録番号 関東財務局長（金商） 第2898号/宅地建物取引業 免許番号 東京都知事（2） 第100911号

上場市場：東京証券取引所グロース市場（証券コード：2998）

以上