

2026年2月27日

各位

クリアル株式会社  
株式会社ティーエーティー

クリアルグループとティーエーティー、  
大阪・心齋橋エリアでアパートメントホテル開発事業を共同で推進

クリアル株式会社(本社：東京都港区、代表取締役社長 執行役員 CEO：横田 大造、以下「当社」と、その子会社である CREAL ASIA PTE LTD(所在地：シンガポール、代表：Wei Tien-Hao)及び株式会社ティーエーティー(本社：京都市南区、代表取締役：田畑 伸幸、以下「TAT」)は、大阪府中央区東心齋橋に所在するアパートメントホテル開発プロジェクト(以下「本プロジェクト」)を着手したことをお知らせいたします。

本プロジェクトにおいて、当社と CREAL ASIA は、アセット・マネジメント業務等を行います。TAT はコンセプト・ブランド企画及びデザイン監修を担当するほか、竣工後のホテル運営業務も行う予定です。また、本プロジェクトは、当社の機関投資家/超富裕層を対象としたプロ向け不動産ファンド事業「CREAL PRO(クリアル プロ)」にて推進され、エクイティは、CREAL ASIA のアレンジメントにより、シンガポール拠点の大手事業法人(適格機関投資家)により拠出されています。

当社と TAT は、2024年11月の資本業務提携契約の締結以降、双方の専門性を活かし、シナジーのある協業案件を複数展開してまいりました(過去の協業実績は別紙をご参照ください)。本プロジェクトは、当社の不動産投資における専門性、CREAL ASIA の構築する海外投資家との強固な信頼関係、TAT が持つホテル領域におけるコンセプト立案から運営までの一貫した価値創造が融合した成果です。

当社と TAT は、今後も、双方の強みを最大限に活用し、インバウンド需要が拡大する国内主要都市を中心に、付加価値の高い不動産開発・運営事業を推進してまいります。

また、CREAL ASIA は、海外投資家のニーズを的確に捉えつつ、国内主要都市における希少性の高い案件を継続的に創出・提供することで、日本市場とグローバル資本をつなぐ役割をより強固なものにしてまいります。

**本プロジェクトの概要**

所在地： 大阪府中央区東心齋橋一丁目  
用途： ホテル(予定)  
敷地面積： 405.35 m<sup>2</sup>  
延床面積： 1,980.11 m<sup>2</sup>(予定)  
客室数： 30室(予定)  
開業時期： 2028年5月(予定)  
ブランド： 未定

クリアルグループとTATの協業実績

1. **41 PIECES Sapporo**

2023年9月、TATが運営する札幌大通のアパートメントホテルを「CREAL PRO(クリアルプロ)」で取得(2026年2月末時点で売却済)。



**41 PIECES Sapporo**は、札幌市中心部、「大通」駅から徒歩5分に位置し、グループ・家族旅行に特化したスタイリッシュなコンセプトホテルです。「どこに行くかよりも、誰と過ごすか」を大切にする旅のスタイルを提案しており、全室キッチン・ダイニングを完備し、仲間や家族とリラックスして過ごせる空間づくりが特徴です。41の客室は、2～3名向けのスタジオタイプ(33㎡)から、4～5名向けの「ロフトタイプ(36㎡/バンクベッド)まで、グループの人数やニーズに合わせて選択可能です。最上階には80㎡の広さを誇る、テラス付のPENTHOUSE SUITEが1室限定で用意されています。デザインは、モダンで木の温かみを感じるインテリアが印象的で、温かみを感じながらも洗練された空間演出が施されています。

2. **22 PIECES**

2024年2月、TATが運営する京都駅至近のコンドミニウムホテルを当社のクラウドファンディング事業「CREAL(クリアル)」で取得(2026年2末日時点で償還済)。



**22 PIECES**は、「京都」駅八条西口まで徒歩約4分の位置に所在し、アクセス性の高いホテルです。本物件の22室の客室はいずれもモダンテイストを基調としたスタイリッシュかつ上質な空間を演出し、デザイン性の高い洗練された内装となっています。また、本物件は、全室30㎡以上の定員4名超のアパートメントホテルであり、訪日外国人のグループやファミリーでも一つの部屋に宿泊でき、充実した無料レンタルアイテムや全室備え付けのキッチンを利用することで、客室で豊かな時間を過ごせる空間が作られています。利便性、機能性そしてデザイン性を兼ね備えており周辺ホテルとの差別化が図られています。

以上