

2026年2月16日

各位

会社名 クリアル株式会社
代表者名 代表取締役社長 執行役員 CEO 横田 大造
(コード番号: 2998 東証グロース)
問合せ先 執行役員 CFO 経営企画本部長 岡田 康嗣
(TEL. 03-6264-2561)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の投資委員会において、以下の通り販売用不動産の売却について決議しましたのでお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

名称	CREALロジスティクス船橋
所在地	千葉県船橋市
竣工年月	1981年12月
用途	倉庫・事務所
構造/階数	鉄筋コンクリート造/地上5階
延床面積	4,644.94m ²

2. 売却先の概要

当該売買契約における売却先（法人）との契約上の守秘義務により、売却先および売却価格については公表を差し控えさせていただきます。

なお、当社と取引先との間には、特記すべき資本関係・人的関係はございません。

3. スケジュール

契約締結日	2026年2月17日（予定）
引き渡し日	2026年3月31日（予定）

※対象物件の引き渡しは、対象物件の用途変更に関する建築確認済証の交付を受けられないことを解除条件としております。なお、当該解除条件が成就し、本取引の内容に重要な変更等が生じる場合には、速やかに公表いたします。

4. 今後の見通し

当該売買契約における売却先（法人）との契約上の守秘義務により、売却先および売却価格については公表を差し控えさせていただきます。なお、利益総額は当社の2025年3月期末の営業利益

1,968百万円、経常利益1,830百万円及び親会社株主に帰属する連結当期純利益1,351百万円の30%相当額以上となりますが、現在公表しております業績予想の修正はございません。今後の進捗により、公表すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以上