

クリアルグループ、箱根仙石原で新たなホテル開発に着手

2025 年 10 月 22 日

クリアル株式会社

クリアル株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長 執行役員 CEO：横田 大造、以下「当社」）は、神奈川県足柄下郡箱根町に位置するホテル開発用地を取得し、「(仮称)箱根仙石原プロジェクト」（以下「本プロジェクト」）として開発工事に着手したことをお知らせします。

■ グループの強みを生かしたバリューチェーンの構築

クリアルグループは、2024 年 7 月 にホテル運営事業に特化したクリアルホテルズ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：倉地 恵太、以下「クリアルホテルズ」）を設立して以来、ホテル開発用地の取得からアセットマネジメント・ホテル運営までの一貫したバリューチェーン構築に取り組んでまいりました。

本件においても、当社がこれまで培ってきたファンド組成能力とクリアルホテルズの知見を融合し、開発の企画・実行をしたものです。今後もホテル開発案件を積極的に展開し、当社の主力事業である「CREAL（クリアル）」のパイプライン蓄積を目指します。

■ クリアルホテルズによるリゾート型ハイエンドプライベートヴィラの展開

本プロジェクトのホテル運営はクリアルホテルズが担い、クリアルグループの強みであるテクノロジー（DX）を活用した「より自由で、より新しい、宿泊体験価値の提供」を体現する近未来型ホテルを展開します。

本プロジェクトを筆頭に、今後は従来の都市型のハイエンドアパートメントホテルに加え、リゾート立地においても、ハイエンドプライベートヴィラを手掛けていく予定です。

■ 本プロジェクトの概要

名称：	(仮称)箱根仙石原プロジェクト
所在地：	神奈川県足柄下郡箱根町仙石原
敷地面積：	2,399.57 m ²
延床面積：	約 1,401 m ² （予定）
ブランド：	未定
客室数：	11 室（予定）
開業時期：	未定

■ 本プロジェクトの完成予定パース



クリアル株式会社について

クリアル株式会社では、「不動産投資を変え、社会を変える。」というミッションのもと、あらゆる投資ニーズに応える 3 つのサービスを展開しております。

- ① 不動産ファンドオンラインマーケット「[CREAL（クリアル）](#)」
- ② 個人向け不動産投資運用サービス「[CREAL PB（クリアルピービー）](#)」
- ③ 機関投資家や超と富裕層向けの資産運用サービス「[CREAL PRO（クリアルプロ）](#)」

「[CREAL](#)」は、1 万円からインターネット上で不動産投資ができる、不動産投資オンラインマーケットです。今まで個人では投資の機会を得ることが難しかった一棟レジデンス・保育所・ホテル・オフィス・店舗・物流施設などの多彩な不動産への投資機会を、クラウドファンディング技術を活用して提供しています。

※関連記事：[不動産クラウドファンディングとは？仕組み・他の不動産投資商品との比較表付き](#)

「[CREAL PB](#)」は、1,000 万円台から投資ができ、ミドルリスク・ミドルリターンで中長期的な資産形成を目的とした個人向け不動産投資運用サービスです。「CREAL」を通じて不動産投資を学んだ個人投資家が、より大きなリターンを目指してステップアップするサポートも行っています。

「[CREAL PRO](#)」は、およそ 1 億円から利用ができる、機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービスです。「CREAL」で運用する数億円の不動産をバルクでプロに売却・運用するなど、CREAL とのシナジー効果も生み出しています。

会社概要

クリアル株式会社

URL：<https://corp.creal.jp/>

本社：東京都港区新橋二丁目 12 番 11 号 新橋 27MT ビル 8 階（グループ総合受付）

設立：2011 年 5 月 11 日

代表：代表取締役社長 執行役員 CEO 横田 大造

資本金：1,298,255,850 円（2025 年 9 月末時点）

事業内容：不動産ファンドオンラインマーケット/個人向け不動産投資運用サービス/機関投資家・超富裕層向けの不動産ファンド運用サービス

免許等：不動産特定共同事業 許可番号 金融庁長官・国土交通大臣 第 135 号／金融商品取引業（第二種金融商品取引業、投資助言・代理業）登録番号 関東財務局長（金商） 第 2898 号／宅地建物取引業 免許番号 東京都知事（2） 第 100911 号

上場市場：東京証券取引所グロース市場（証券コード：2998）

クリアルホテルズ株式会社

URL：<https://hotels.creal.jp/>

本社：東京都港区新橋二丁目 12 番 11 号 新橋 27MT ビル 8 階（グループ総合受付）

設立：2024 年 7 月 19 日

代表：代表取締役社長 倉地 恵太

資本金：50,000,000 円（2025 年 9 月末時点）

creal

事業内容：ホテル運営事業

以上