

クリアル株式会社

クリアル初、海外ファンド案件に投資実行

オーストラリア シドニー近郊 物流施設開発 PJ にプライベートクレジット投資



クリアル株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：横田 大造、以下「当社」）は、シドニー近郊の物流施設開発プロジェクト（以下「本開発 PJ」）にプライベートクレジット(*)による投資（以下「本投資」）を実行しましたので、お知らせいたします。

本投資について

当社は、飛躍的な事業成長と多角化を目的として、2023年11月に子会社である CREAL Asia Pte. Ltd.（以下、CREAL Asia）をシンガポールに設立し、海外を起点にした各事業展開を推進・準備中です。中でも、海外投資家に対する国内案件の投資の推進、また国内投資家に対する海外案件の投資機会の提供の準備をしており、国内外双方の不動産市場及び投資家市場を当社の事業領域と捉え、展開を進めております。

この度、本格的なグローバル展開に向けた CREAL Asia の推進する海外初の案件として、オーストラリアのシドニー近郊のキラウィーにおけるセルフストレージ及び倉庫の開発プロジェクトへの投資を当社にて実行しました。本開発 PJ は、シドニー中心地より 25km 程の距離で、レジデンスと商業施設が混在するエリアに所在する、77 のセルフストレージと 8 の倉庫からなる総額 3,950 万豪ドルの物流施設開発プロジェクトです。本投資は、本開発 PJ に対して短期（1 年程度を予定）のコンストラクションファイナンスを提供するもので、当社はその一部について他の機関投資家とともに共同投資を行いました（なお、本投資のその他詳細及び投資金額は非開示とさせていただきます）。

シドニー近郊では、セルフストレージと倉庫はともに成長市場で高い稼働率となっており、本開発 PJ のデベロッパーのこれまでの実績も踏まえ、安全性の高いプロジェクトと判断しています。本投資をきっかけに、オーストラリア市場での案件創出を加速するとともに、CREAL Asia のプレゼンス向上を図り、グローバル展開の拡大を図ります。

本投資を通じてプライベートクレジット投資のノウハウを培い、将来的には、海外のプライベートクレジット投資商品と当社のクラウドファンディングプラットフォームを融合させることにより、投資対象を拡大しつつ、より収益率の高いクラウドファンディング商品の組成を目指します。

(*)プライベートクレジットについて

本投資におけるストラクチャーは、プライベートクレジットとなります。プライベートクレジットとは、オルタナティブ投資の一種で、企業やファンドに直接融資を行う投資形態です。一般にミドルリスク・ミドルリターン of 投資とされ、世界の市場規模は凡そ 2.1 兆米ドル（※）と推計されています。

※：IMF ブログ、2024 年 4 月 8 日

<https://www.imf.org/ja/Blogs/Articles/2024/04/08/fast-growing-USD2-trillion-private-credit-market-warrants-closer-watch>

クリアル株式会社について

当社は、「不動産投資を変え、社会を変える。」というミッションのもと、幅広い投資ニーズに応える 3 つのサービスを展開しております。

- 1 不動産ファンドオンラインマーケット「CREAL（クリアル）」
- 2 個人向け不動産投資運用サービス「CREAL PB（クリアルピービー）」
- 3 機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービス「CREAL PRO（クリアルプロ）」

「CREAL」は、1 万円からネット上で投資できる、不動産ファンドオンラインマーケットです。今まで個人では投資の機会を得ることが難しかった一棟レジデンス・保育所・ホテル・オフィス・店舗・物流施設などの多彩な不動産への投資機会を、クラウドファンディング技術を活用して提供しています。

「CREAL PB」は、ローンを活用して 1,000 万円台から実物不動産に投資ができ、ミドルリスク・ミドルリターンで中長期的な資産形成を目的とした個人向け不動産投資運用サービスです。「CREAL（クリアル）」を通じて不動産投資を学んだ個人投資家が、より大きなリターンを目指してステップアップするサポートも行っています。

「CREAL PRO」は、1 億円から利用ができる、機関投資家や超富裕層向けの不動産投資運用サービスです。「CREAL（クリアル）」で運用する数億円の不動産をまとめて売却・運用するなど、シナジー効果も生み出しています。

会社概要

社名：クリアル株式会社

URL：<https://corp.creal.jp/>

本社：東京都港区新橋二丁目12番11号 新橋27MTビル8階（グループ総合受付）

設立：2011年5月11日

代表：代表取締役社長 横田 大造

資本金：1,244,683,650円（2023年12月末時点）

事業内容：不動産ファンドオンラインマーケット/個人向け不動産投資運用サービス/機関投資家・超富裕層向けの不動産ファンド運用サービス

免許等：不動産特定共同事業 許可番号 東京都知事 第112号/金融商品取引業（第二種金融商品取引業、投資助言・代理業） 登録番号 関東財務局長（金商） 第2898号/宅地建物取引業 免許番号 東京都知事（2） 第100911号

上場市場：東京証券取引所グロース市場（証券コード：2998）

本件に関するお問い合わせ

クリアル株式会社 経営企画部 広報担当：結城

TEL：03-6264-2561

Mail：pr@creal.jp

以上