

クリアル株式会社

## クリアルグループ、グローバル展開の着実な進展 海外投資家から日本におけるアセットマネジメント業務を受託

クリアル株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：横田 大造、以下「当社」）は、当社100%子会社である CREAL ASIA Pte Ltd（所在地：シンガポール、代表：魏 天浩、以下「CREAL ASIA」）と協業し、本日、海外投資家より大阪府に所在する宿泊施設のアセットマネジメント業務を受託したことをお知らせいたします。

### ■ 当社グループのグローバル展開への取り組み

当社は、次項「当社グループのシンガポールでの実績」のとおり、2018 年よりシンガポールからの対日不動産投資に関する取り組みを継続して参りました。この取り組みを更に強化すべく、アジアを拠点にしたグローバル展開を見据えたハブとして 2023 年 11 月、シンガポール現地に CREAL ASIA を設立するに至っております。

このたびの取引は CREAL ASIA 設立以降、新たな海外投資家とのリレーションの構築を図ることにより受託に至った第 1 号案件であり、当社グループのグローバル展開の着実な進展を示すものとなっております。海外投資家の対日不動産投資ニーズは底堅く推移している中で、当社グループはグローバルでのビジネスチャンスを捉えながら、引き続き「不動産投資を変え、社会を変える。」というミッションの達成に向け、国内外の展開を図って参ります。

### CREAL ASIA 会社概要

社名：CREAL ASIA Pte Ltd

URL：<https://asia.creal.jp/>

本社：10 Anson Road #05-01 Singapore 079903

設立日：2023 年 11 月 10 日

代表：魏 天浩（Wei Tien-Hao）

資本金：SGD 400,000

事業内容：不動産関連事業、アセットマネジメント事業

## ■ 当社グループのシンガポールでの実績（2023年11月10日時点）

	creal PRO SGプロ投資家AUM合計 約SGD115m	creal PB SG個人投資家顧客数 約60投資家
2018		<ul style="list-style-type: none"> <li>シンガポール最大手の不動産仲介会PropNex(*2)との定期的な共同セミナー開催を開始。当社商品を販売</li> </ul>
2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>SGX上場の不動産デベロッパーの投資する日本のホテルファンドのAMに就任</li> <li>SPH(*1)とヘルスケア（介護施設）共同ファンドを発表</li> </ul>	
2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>SPHのヘルスケア1号及び2号ファンド（約53億円）の組成を完了、当社は取得後のAMも担当</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>コロナにより一時開催中止。オンラインの販売セミナーに切り替え</li> </ul>
2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>SPHのヘルスケア3号ファンド（約11億円）の組成を完了、取得後のAMも担当</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>オフラインセミナー再開</li> </ul>
2022		<ul style="list-style-type: none"> <li>日本不動産に投資をした当社顧客が約60人に</li> <li>在シンガポール日本人向けの販売を開始</li> </ul>
2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>シンガポールファミリーオフィスのレジデンスファンド（約22億円）の組成を完了、取得後のAM及びPMも担当</li> <li>プロ投資家向けの定期的な商談会の開催開始</li> </ul>	

(\*1)SPH:Singapore Press Holdings Ltd      (\*2)PropNex: PropNex Ltd

## ■ 当社グループのシンガポールにおける戦略展開

### creal

#### すぐに実行する施策

- CREALのファンド償還時の売却先として、シンガポールを中心としたアジアの投資家向けに売却を推進、CREALの成長のさらなる加速を目指す
- シンガポールを拠点に、CREAL向けに利益率の高い海外案件のソーシングを推進。日本のCREAL投資家にグローバルの不動産投資機会を提供

#### 順次検討を開始する施策

- シンガポールでの日本の不動産のトークン化を推進
- クラウドファンディングシステムのアジア展開

### creal PRO

#### すぐに実行する施策

- CREALのファンド償還後もAMとして残り、安定収益の積み上げを図る
- 増加する対日海外投資家を現地で効果的に獲得

### creal PB

#### すぐに実行する施策

- 現在までの実績を活かし、ローカルや駐在日本人向けに販売
- 日本で展開する商品を幅広く販売

## ■ クリアル株式会社について

当社は、「不動産投資を変え、社会を変える。」というミッションのもと、幅広い投資ニーズに応える3つのサービスを展開しております。

- ① 不動産ファンドオンラインマーケット「CREAL（クリアル）」
- ② 個人向け不動産投資運用サービス「CREAL PB（クリアルピービー）」
- ③ 機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービス「CREAL PRO（クリアルプロ）」

「CREAL」は、1万円からネット上で投資できる、不動産ファンドオンラインマーケットです。今まで個人では投資の機会を得ることが難しかった一棟レジデンス・保育所・ホテル・オフィス・店舗・物流施設などの多彩な不動産への投資機会を、クラウドファンディング技術を活用して提供しています。「CREAL PB」は、ローンを活用して1,000万円台から実物不動産に投資ができ、ミドルリスク・ミドルリターンで中長期的な資産形成を目的とした個人向け不動産投資運用サービスです。「CREAL（クリアル）」を通じて不動産投資を学んだ個人投資家が、より大きなリターンを目指してステップアップするサポートも行っています。「CREAL PRO」は、1億円から利用ができる、機関投資家や超富裕層向けの不動産投資運用サービスです。「CREAL（クリアル）」で運用する一棟数億円の不動産をまとめて一括で「CREAL PRO」顧客に売却の上アセットマネジメント業務を受託するなど、「CREAL」とのシナジー効果も生み出しています。

## 会社概要

社名：クリアル株式会社

URL：<https://corp.creal.jp/>

本社：東京都港区新橋二丁目12番11号 新橋27MTビル8階（グループ総合受付）

設立：2011年5月11日

代表：代表取締役社長 横田 大造

資本金：1,244,683,650円（2023年12月末時点）

事業内容：不動産ファンドオンラインマーケット/個人向け不動産投資運用サービス/機関投資家・超富裕層向けの不動産ファンド運用サービス

免許等：不動産特定共同事業 許可番号 東京都知事 第112号/金融商品取引業（第二種金融商品取引業、投資助言・代理業） 登録番号 関東財務局長（金商） 第2898号/宅地建物取引業 免許番号 東京都知事（2） 第100911号

上場市場：東京証券取引所グロース市場（証券コード：2998）

## 本件に関するお問い合わせ

クリアル株式会社 経営企画部 広報担当：結城

TEL：03-6264-2561

Mail：[pr@creal.jp](mailto:pr@creal.jp)

以上