



2026 年 1 月 29 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ス ト レ ー ジ 王
代 表 者 名 代表取締役 荒川 滋郎
社長執行役員
(コード番号：2997 東証グロース)
問 合 せ 先 執行役員 松田 次郎
管理部長
TEL. 047-314-1981

販売用不動産の売却並びに借入金の返済に関するお知らせ

当社は、本日、下記の販売用不動産を売却することを決定いたしましたのでお知らせいたします。また、当該不動産の取得に際し調達した借入金の返済についても実施しますので、併せてお知らせいたします。

記

1. 売却物件の概要

物件名	所在	建物延床面積	土地敷地面積
都立大学トランクルーム	東京都目黒区	432.25 m ²	127.59 m ²
石神井台トランクルーム	東京都練馬区	487.24 m ²	217.16 m ²

都立大学トランクルームの売却価格は、当社の直前会計年度（2025年1月期）の売上高（4,263百万円）の10%以上となります。

石神井台トランクルームの売却価格は、当社の直前会計年度（2025年1月期）の売上高（4,263百万円）の10%未満となります。

売却先は事業法人1社となります。売却価格および売却先等につきましては、当該売買契約における守秘義務に基づき、詳細の公表を控えさせていただきます。

なお、売却先と当社の間では、賃貸借契約による取引がありますが、記載すべき資本関係、人的関係はございません。また、売却先またはその関係者は、当社の関連当事者には該当いたしません。

2. 売却の日程

契約締結日：2026 年 1 月 29 日

物件引渡日：2026 年 1 月 29 日

3. 借入金の概要

区分	短期借入金	短期借入金
借入先	みずほ銀行	千葉銀行
借入金額合計	327 百万円	235.5 百万円
借入実行日	2025 年 3 月 31 日 2025 年 8 月 8 日 2025 年 10 月 1 日	2025 年 5 月 30 日 2025 年 8 月 29 日 2025 年 9 月 29 日
返済日（予定）	2026 年 1 月 29 日	2026 年 1 月 29 日
担保の有無	有	有
該当する販売用不動産	都立大学トランクルーム	石神井台トランクルーム

4. 今後の見通し

本物件の売却が当社の業績に与える影響につきましては、2025 年 3 月 14 日に開示いたしました 2026 年 1 月期の業績予想に織り込み済みです。

以 上